

**1449. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o
Občinskem prostorskem načrtu Občine
Cerkvenjak št. 1**

Na podlagi 115. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, 175/20, 203/20 – ZIUOPDVE, 15/21 – ZDUOP, 51/21 – ZZVZZ-O, 57/21 – odl. US, 112/21 – ZIUPGT; v nadaljnjem besedilu: ZIUOPDVE) ter 15. člena Statuta Občine Cerkvenjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/16) je Občinski svet Občine Cerkvenjak na svoji 7. redni seji, dne 13. 12. 2023, sprejel

**ODLOK
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O
OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE
CERKVENJAK
št. 1**

1. Uvodne določbe

**1. člen
(predmet odloka)**

- (1) Občina Cerkvenjak s tem odlokom sprejme spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkvenjak št. 1 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/15, 68/15-TP, 12/17-TP, 28/18-TP).
- (2) Spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkvenjak št. 1 (v nadaljevanju SDOPN1 Cerkvenjak) so sprejete v rednem postopku sprememb in dopolnitev in se nanašajo na spremembo podrobnejše namenske rabe, dopolnitev prostorskih izvedbenih pogojev in odpravo nesoglasij iz sprejetega OPN.

2. Vsebina sprememb in dopolnitev odloka

**2. člen
(vsebina sprememb in dopolnitev odloka)**

- (1) Občina v šestem odstavku 2. člena odloka (vsebina in oblika) spreminja in dopolnjuje besedilo, tako da:

1. na koncu besedila prve, druge, tretje, četrte, pete in šeste podtočke v Kartografskem gradivu strateškega dela, dodaja besedilo »sprememba SD1«,
 2. na koncu besedila tretje in četrte podtočke v drugi točki Kartografsko gradivo izvedbenega dela, dodaja besedilo »sprememba SD1«
 3. za besedilom četrte podtočke kartografskega gradiva izvedbenega dela, dodaja novo, peto podtočko z besedilom »grafični prikaz ureditev v EUP AN02«.
- (2) Občina v 8. členu (cilji prostorskega razvoja občine), spreminja in dopolnjuje besedilo odloka tako, da v drugem odstavku na koncu besedila tretje alineje doda besedilo »turistično naselje Andrenci«.
- (3) Občina v 10. členu (prednostna območja za razvoj poselitve) na koncu besedila šestega odstavka doda besedilo »ter turistično naselje Andrenci.«.
- (4) Občina v 32. členu odloka (razvojna območja za dejavnosti v krajini) spreminja in dopolnjuje besedilo tako, da:

1. v drugem odstavku na koncu prve alineje doda besedilo »ter v območju turističnega naselja Andrenci,«
 2. v peti alineji drugega odstavka, za besedilom »V RPE naselij Smolinci, Brengova in Vanetina« doda besedilo »ter Andrenci,«
 3. v desetem odstavku za besedilom »načrtovano turistično rekreacijsko območje ribnikov v Smolincih« doda besedilo »manjše turistično naselje Andrenci v stranski dolini Andreenskega potoka«.
- (5) Občina v 40. členu (enote urejanja prostora), spreminja besedilo v preglednicah tako, da:
1. v Preglednici 3_ANDRENCI, v drugem odstavku tega člena, za vrstico »AN01« dodaja novo vrstico z naslednjim besedilom:

AN02	BT	Andrenci–turistično naselje	OPN	Erozija-običajni,
------	----	-----------------------------	-----	-------------------

2. v preglednici 1_ODPRTI PROSTOR, v tretjem odstavku tega člena, za vrstico »OP07« dodaja novo vrstico z naslednjim besedilom:
OP08 K2 Andrenci–nadomestna zemljišča OPN
Erozija-običajni,
 3. v tretjem odstavku se v preglednici 1 in preglednici 2 v območjih izven naselij doda pri EUP OP03, OP05, OP06 in DV03-DPA v stolpcu »OMEJITVE« besedilo »poplave fluvialne«.
- (6) Občina v peti odstavku 55. člena (PIP za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž) spreminja in dopolnjuje tako, da za besedilom »parkirna mesta za kolesa in druga enosledna vozila« doda besedilo »ki morajo biti primerno varovana in nadkrita«.
- (7) Občina v četrtem odstavku 60. členu (PIP za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja) spreminja in dopolnjuje pogoje tako, da:
1. v celoti črta besedilo prve točke tega odstavka in ga nadomesti z besedilom »Objektov in naprav mobilne telefonije ni dopustno nameščati na stanovanjske stavbe, na stavbe namenjen varstvu, zdravstvu in izobraževanju«.
 2. na koncu besedila tega odstavka doda novo (deveto) točko z besedilom »Na celotnem območju občine je na vseh namenskih rabah prostora dopustno nameščati malo območne brežične dostopovne točke na prej zgrajenih stavbah in gradbenih inženirskih objektih«.
- (8) Občina 79 člen (PIP za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami) spreminja in dopolnjuje tako, da v celoti črta besedilo četrtega odstavka. Odstavki v nadaljevanju tega člena pa so ustrezno preštevilčeni.
- (9) Občina v 80. členu (PIP za varstvo pred poplavami) spreminja in dopolnjuje pogoje tako, da na koncu prvega odstavka tega člena dodaja besedilo »ter AC01, AC02, AC03, DV03-DPA, OP03, OP05 in OP06«.
- (10) Občina v 89. členu (posebna območja - BT) spreminja in dopolnjuje pogoje tako, da na koncu besedila tega člena dodaja nov (7) odstavek z besedilom »Za EUP AN02 veljajo posebni prostorski izvedbeni pogoji, opredeljeni v 95.a členu tega odloka«.
- (11) Občina besedilo 94. člena (območja kmetijskih in gozdnih površin – K1, K2, G) spreminja in dopolnjuje tako da črta celotno besedilo (4) odstavka in ga nadomesti z besedilom »Na območjih kmetijskih zemljišč so dopustni naslednji objekti ali posegi v prostor:
1. agrarne operacije, razen osuševanja;

2. rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarske površine in površine za pešce, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, cestni silos, urbana oprema), ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je na območju ceste treba zgraditi ali predstaviti zaradi rekonstrukcije ceste;
 - 3.časne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s predpisom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
 4. dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt,
- a. ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
b. ga je dopustno graditi na površinah posamične poselitve,
c. ga je dopustno graditi na vodnih in priobalnih zemljiščih;
5. raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;
 - 6.časne objekte in časne posege, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone:
 - a. oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
 - b. cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
 - c. začasna tribuna za gledalce na prostem,
 - d. za izvajanje zimskih športnih aktivnosti (npr. objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor obratovanja smučišča in priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav, prostor za reševanje, razsvetljavo smučišča, naprave za zasneževanje smučišča, montažne vlečnice z nizko vodeno vrvo);
 7. označevalne in usmeritvene table učnih poti, obrazložitvene table projektov, če se nanašajo na projekte, financirane iz javnih sredstev, usmeritvene table za potrebe kmetij in kmetijskih dogodkov;
 8. površine do vključno:
 - a. 150 m² za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov, če gre za površino za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov neposredno na tleh, za obdobje, ki ni daljše od dvanajst mesecev in pri njem ne nastajajo izcedne vode,

- b. 50 m² za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za eno površino na tem kmetijskem gospodarstvu;
9. objekte, ki so po predpisih o določitvi klasifikacije vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov uvrščeni v skupine:
- stavbe za rastlinsko pridelavo tlorisne površine do vključno 150 m²,
 - stavbe za rejo živali, in sicer le čebelnjak kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m², staja kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m², ter pastirski stan tlorisne površine do vključno 100 m²,
 - stavbe za skladiščenje pridelka, razen kleti, vinske kleti in zidanice, tlorisne površine do vključno 150 m²,
 - druge nestanovanjske kmetijske stavbe tlorisne površine do vključno 150 m²,
 - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, in sicer le skladiščne stavbe za skladiščenje lesnih goriv tlorisne površine do vključno 150 m²,
 - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in priključki nanje,
 - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti in priključki nanje, razen toplotne in kotlovnice,
 - kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene, in sicer le spominska obeležja, skupaj s funkcionalnim zemljiščem, površine do vključno 10 m².
 - stavbe za opravljanje verskih obredov tlorisne površine do vključno 10 m²,
 - pristanišča in plovne poti, in sicer le vstopno-izstopna mesta oziroma privezni pomoli površine do vključno 30 m²,
 - jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, in sicer le zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč ter vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode, namenjeni namakanju kmetijskih zemljišč in drugi kmetijski rabi,
 - drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, in sicer le opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m² (npr. ptičja opazovalnica),
 - drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, razen ribogojnice, in sicer koritasti silos, gnojišča, napajalna korita, krmišča in hlevski izpusti, zbiralnik gnojnice in gnojevke prostornine do vključno 1.000 m³, če so ti zgrajeni v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov, ter visoke preže kot opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m (npr. lovska preža),
 - merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja; j) objekte, namenjeni zagotavljanju navigacijskih služb zračnega prometa, površine do največ 40 m²; k) objekte za varnost plovbe v skladu s predpisi, ki urejajo pomorstvo, in v skladu s predpisi, ki urejajo varnost plovbe po celinskih vodah.
- (14) Občina deseti odstavek 94. člena (območja kmetijskih in gozdnih površin – K1, K2, G) spreminja in dopolnjuje tako, da za besedilom tega odstavka doda besedilo »Načrtovano podaljšanje vzletišča v tej EUP je dopustno pod pogojem, da se višina zemljišča podaljšanja vzletišča ne spreminja in se zemljišče ohranja v celoti v obstoječem stanju«.
- (15) Občina besedilo 94. člena (območja kmetijskih in gozdnih površin – K1, K2, G) spreminja in dopolnjuje tako, da na koncu besedila doda 1. nov (12) IN (13) odstavek z naslednjim besedilom
- »(12) V EUP OP08 mora investitor postopku vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč zagotoviti naslednje. nujne ukrepe:
1. pridobiti ustrezne pogoje, soglasja in dovoljene ukrepe glede na varstvene statute na zemljišču, ki se upoštevajo pri sami izvedbi,
 2. zakolčiti območja posega,
 3. izvesti posek dreves in grmičevja, odstraniti lesnate ostanke iz površine,
 4. mletje in puščanje sekancevna površini ni dopustno, saj sekanci delujejo kot zastirka in zavirajo rast,
 5. odstranitev drevesnih panjev in korenin. Mletje in puščanje sekancev na površini enako ni dopustno,
 6. mulčenje površine in izravnavo površine v mikoreliefu,
 7. obdelava tal,
 8. vzorčenje tal za potrebe gnojenja,
 9. gnojenje in setev travno deteljne mešanice,
 10. dela nadzira pedolog, ki po potrebi lahko spremenili prilagodi posamezne faze izvedbe v smislu optimizacije del,
 11. poseg dreves je potrebno izvajati, ko so tla zmrznjena ali dovolj suha,
 12. do izdaje uporabnega dovoljenja se izvede zaključek del in prevzem kmetijskih zemljišč ter preostale ukrepe predvidene z načrtom izvedbe in izdela Elaborat, ki bo potrjeval ustreznost izvedbe nadomestnih kmetijskih zemljišč in njihovo ustreznost za kmetijsko rabo. Elaborat se pošlje v potrditev ministrstvu.
- (13) V EUP OP08 mora investitor za pridobitev gradbenega dovoljenja in v nadaljevanju za pridobitev uporabnega dovoljenja izpolniti naslednje pogoje:
1. Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je soglasje ministrstva, pristojnega za kmetijstvo. Za pridobitev soglasja mora investitor na ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, posredovati elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga pripravi agronom, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč. Iz elaborata mora biti razvidno, na katerih zemljiščih se bo izvedel ukrep vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč oz. izboljšave pridelovalnega potenciala obstoječih kmetijskih zemljišč in za katera zemljišča se ne bo plačalo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč iz 3.g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – UPB, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22). Elaborat je sestavni del soglasja ministrstva, pristojnega za kmetijstvo.
 2. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izjava agronoma, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, o ustreznosti izvedenih del ukrepa vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč oz. izboljšave pridelovalnega potenciala obstoječih kmetijskih zemljišč. Po potrditvi agronoma, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete

zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin. »

(14) Za besedilom 95. člena občina dodaja novo poglavje »2,9 Posebni prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo in vsebino OPPN za navedene EUP, z novim 95. a členom (posebni pogoji za gradnjo in posege v posebnem območju za turizem v EUP AN02)«, z naslednjim besedilom:

»Opis prostorske ureditve

(1) Občina ureja EUP AN02 – posebno območje za turizem (BT), ki predstavlja zaključeno prostorsko enoto na rahlo dvignjenem in nagnjenem pobočju, v manjši dolini levega pritoka Andrenskega potoka, med južnima stranskima slemenoma Peščenega Vrha in Kočkega Vrha, s posebnimi prostorskimi pogoji v natančnosti in vsebini OPPN.

Umestitev načrtovane ureditve v prostor

(2) Vplivi prostorskih ureditev na sosednja območja:

1. Prostorska ureditev, načrtovane v območju AN02, bo ugodno vplival:
 - a. na gospodarski razvoj v občini na področju turizma, ki bo z novo dejavnostjo prinašal dodatni dohodek občini,
 - b. na nova delovna mesta, ki bodo omogočala zaposlovanje prebivalcev občine v domačem kraju,
 - c. na ohranjanje prebivalstva v občini kot posledice zaposlovanja v domačem kraju,
 - d. na ohranjanje kulturne krajine, ki bo z ureditvijo turističnega območja in sosednjih kmetijskih zemljišč preprečila nadaljnje zaraščanje kmetijskih zemljišč na teh površinah,
2. prostorska ureditev ob upoštevanju pogojev pri poseganju v prostor ne bo imela negativnega vpliva na sosednja območja:
 - a. kot moteč vir hrupa, saj se bo v območju izvajala mirne dejavnosti turizma predvidena SVHP2 varstva pred hrupom in je območje umeščeno v ločeno stransko dolino Andrenskega potoka, v kateri je le nekaj manjših redko posejanih kmetij,
 - b. ureditev ni vidno moteča v prostoru, saj zaradi lege v dolinskem dnu ni vidno izpostavljena,
 - c. posebno območje za turizem je namenjeno mirnemu sonaravnemu turizmu z občasnim bivanjem v naravnem okolju s spremljajočo rekreacijo (jahanje, kolesarjenje, sprehodi, ljubiteljsko kmetovanje in podobno) in ne bo predstavljalo novega motečega vira hrupa in drugih motečih emisij v odprtem prostoru,
 - d. zaradi namena ni potreb po povečanju zmogljivosti v obstoječih objektih družbene infrastrukture,
 - e. z dodatnim obremenjevanjem okolja z odpadno vodo in odpadki ob upoštevanju pogojev za ravnanje z odpadno vodo,
 - f. z obremenitvijo omrežij objektov in naprav GJI, če bodo zgrajene vse načrtovane dopolnitve omrežij oziroma nova omrežja za potrebe delovanja AN02.

(3) Območje EUP AN02 bo povezano s sosednjimi območji z naslednjimi povezavami:

1. prometne povezave preko javne poti št. JP 703 571 (Črna luknja-Andrenška graba) na lokalno povezavo LC 203 231 (Kadrenci-Smolinci-Gabernik) in na JP 703 561 (Peščeni Vrh-Andrenška graba) južno od načrtovane ureditve,
2. povezave na energetsko omrežje s podzemnim NNO na TP Cerkenjak,

3. povezave na obstoječe komunikacijsko omrežje preko komunikacijskih omrežij in naprav ob robu pozidave,
4. povezave na komunalna omrežja:
 - a. priključevanje na oskrbo z vodo preko načrtovanih omrežij in naprav za preskrbo s pitno vodo, ki se bo priključila na izgrajeno vodovodno omrežje ob severnem robu območja,
 - b. odvajanje odpadne vode preko načrtovanih gravitacijskih omrežij in naprav na načrtovano manjšo čistilno napravo v južnem delu območja,
 - c. ravnanje z odpadki, ki bo vključeno v sistem ravnanja z odpadki v občini, po potrebi pa bo urejen nov ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov ob robu površin za mirujoči promet,
5. podrobnejši pogoji navezovanja posameznih omrežij so opredeljeni v nadaljevanju PIP-ov v tem členu odloka.

Rešitve načrtovanih objektov in površin

Zazidalna in ureditvena situacija

(4) Zazidalna in ureditvena situacija mora upoštevati pogoje, ki bodo zagotavljali delovanje dejavnosti območja za turizem in njegove povezave s širšim območjem.

Območje je zaradi razporeditve dejavnosti razdeljeno na:

1. območje z osrednjim turističnim in bivanjskimi objekti ob obstoječem stanovanjskem objektu ter z urejenimi površinami za mirujoči promet celotnega turističnega območja ob dovozu oziroma priključku na javno cestno omrežje,
2. območje načrtovanih zmogljivosti za kratkoročno nastanitev južno od osrednjega območja,
3. območje za prostočasne dejavnosti (otroška igrišča, vodne površine, sprehajalne poti) vzhodno od načrtovanih nočitvenih zmogljivosti,
4. območje za vodeno rekreacijo s hlevi za živali in jahalnimi površinami.

Dopustni objekti in dejavnosti

(5) V skladu z namensko rabo prostora, namenjeno izvajanju turistične in rekreacijske dejavnosti (v manjši meri tudi bivanju (družinski turistični center) ter izvajanju terapevtske dejavnosti z ježo konj ali podobnimi spremljajočimi dejavnostmi je dopustno:

1. po namenu posameznega podobmočja izvajati dejavnosti:
 - a. dejavnost turizma,
 - b. mirnih in nemotečih spremljajočih dejavnosti v osrednjem preurejenem ali novozgrajenem osrednjem objektu (tudi oskrba konj v obstoječem ali novo zgrajenem namenskem objektu za izvajanje rekreacije z ježo)
2. po namenu posameznega podobmočja graditi objekte:
 - a. za potrebe turizma z glavnim objektom in ločenimi objekti za nočitvene zmogljivosti,
 - b. za potrebe spremljajočih dejavnosti turizma kot so zunanje odprte kuhinje, nadstreški za zadrževanje na prostem, pokriti piknik prostori, plavalni bazeni, druge vodne površine, otroška igrišča, objekti za izvajanje mirne rekreacije (kegljanje, balinaje, mini golf, skupni velnes center in podobno), hlev za konje z jahalnimi površinami za potrebe vodene rekreacije, urejene skupne parkirne površine in podobno,
 - c. spreminjanje namembnosti dela objektov za potrebe mirnih spremljajočih dejavnosti v glavnem objektu (gradnja posameznih manjših

- enot velnesa v večjih nastanitvenih objektih, manjši notranji bazeni),
- d. gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture za potrebe opremljanja turističnega območja,
3. po vrstah gradenj:
- gradnjo novih objektov in prizidavo že obstoječih objektov,
 - rekonstrukcijo obstoječih objektov in naprav za potrebe načrtovane dejavnosti,
 - odstranitev obstoječih objektov,
 - gradnja, rekonstrukcija in odstranitev objektov in naprav GJI (komunale, energetike, prometa in zvez) za potrebe izvajanja načrtovane dejavnosti,
 - ureditev okolice objektov in ostalih površin za potrebe izvajanja načrtovane dejavnosti.

Ureditev zunanjih površin

- (6) Pri urejanju zunanjih površin je potrebno upoštevati:
- splošne pogoje o urejanju okolice turističnih objektov v zaključenem območju z manjšimi izravnavami, nižjimi podpornimi zidovi, ločevalnimi zasaditvami in krajinsko ureditvijo celotnega turističnega območja,
 - poleg ostalih objektov je dopustna tudi ureditev manjših igralnih površin, vodnih površin, parkovnih in okrasnih nasadov, energetskih naprav in drugih vrtnih ureditev za potrebe turističnega območja,
 - parkirna mesta (vsaj 1PM za posamezno nočitveno enoto, z dodatnimi mesti za dnevne goste in zaposlene) je dopustno pokriti z nadstrešnico (protitočno zaščito),
 - znotraj osrednjega objekta, je v skladu z ureditveno situacijo dopustna ureditev parkirnih mest (garaža v kletni izvedbi),
 - vozne površine do osrednjega objekta (tudi dostopne površine do posameznih drugih objektov) morajo biti utrjene,
 - zunanje zasaditve morajo ob robovih prehajati v urejen stik z odprtim prostorom
 - zaradi zagotavljanja varnosti gostov in objektov je dopustna ograditev območja s primerno ograjo,
 - investitor oz. lastnik zemljišča mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji kot doslej.

Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

Velikost in oblikovanje objektov

- (7) Velikost in oblikovanje objektov mora biti prilagojena potrebam turističnega območja in namenu posameznih objektov:
- objekte je v skladu s potrebami investitorjev dopustno graditi do opredeljene gradbene meje v obliki pravokotne ali tlorisno razvite zasnove,
 - odmiki morajo zagotavljati požarno varstvene, sanitarne in druge tehnične predpise za gradnjo, namenjeno izvajanju turistične dejavnosti,
 - postavitev objektov do posestne meje sosednjega lastnika v razdalji, ki je manjša od 4 m, je dopustna le s pisno izjavo tega lastnika,
 - v priobalnem 5 m pasu in na vodnem zemljišču manjšega pritoka Andreškega potoka je dopustno posegati v prostor le skladu z veljavnimi predpisi (37. člen Zakona o vodah),
 - parcelacija zemljišč, ki povzema potrjeno idejno zasnovo pozidave enega investitorja, ni predvidena, v primeru poznejših potreb mora gradbena parcela

- poleg stavb obsegati tudi funkcionalno zemljišče posamezne stavbe s pripadajočimi objekti,
- priporočljiva je pravokotna ali tlorisno razvita zasnova osrednjega objekta v skladu s potrebami oziroma načrtovano namembnostjo in zmogljivostjo objekta,
 - dopustna etažnost osrednjega objekta je $(nK)+P+1+M$,
 - gradnja kleti je priporočljiva, če to omogoča oblikovanost terena, nosilnost, višina podtalnice in stabilnost terena,
 - dopustna je izvedba strehe v obliki enokapnice, dvokapnice z naklonom 30-45° ali sestavljena streha pri tlorisno razviti strukturi ter zložena streha pri pokrivanju izsidkov in prizidkov z ravnimi pohodnimi ali nepohodnimi strehami, zelene strehe ter ukrivljene strehe,
 - dopustna je kritina v opečnih ali rjavih oziroma temnih barvah, ali drugih materialov pri sodobnejše oblikovanih objektih ki ne smejo biti svetleči ali z zrcalnim odbojem,
 - dopustna izvedba fasad v belih ali svetlih pastelnih in nesvetlečih barvah,
 - pri izvedbi fasade je dopustna uporaba naravnih materialov – les, kamen ali drugi sprejemljivi sodobnejši materiali, na delu fasade ali na celotni fasadi, vendar ne svetleči ali z zrcalnim odbojem,
 - klimatske naprave na fasadah je potrebno načrtovati in namestiti tako, da ne bodo vidne z dostopnih in dnevno uporabnih površin in s svojim obratovanjem ne smejo vplivati na kakovost bivalnega okolja,
 - dopustna je namestitev sončnih celic in zbiralnikov na strehe objektov za lastne potrebe,
 - dopustni so pritlični objekti za izvajanje kratkotrajne nastanitve v območju južno od osrednjega objekta, pravokotne ali razvite tlorisne zasnove, različnih velikosti, ki naj bo poenotena v posameznem nizu pozidave, v sodobnejši oblikovani arhitektonski izvedbi, z dvokapno, zloženo ali ravno streho in uporabo gradiv, značilnih za lokalno okolje (upoštevaj priporočljivo oblikovanje osrednjega objekta),
 - pri nastanitvenih objektih večjih dimenzij je dopustna gradnja kleti s spremljajočimi dejavnostmi (velnes, bazen)
 - dopustni so nadstreški za potrebe pokritja parkirnih prostorov ali podaljšanega bivanja na zunanjih ureditvah ter ostali pomožni objekti za potrebe turizma, oblikovani morajo biti tako, da se oblikovno in estetsko ujemajo z oblikovanjem objektov v turističnem območju
 - dopustni so pomožni objekti za izvajanje vodene rekreacije s hlevom za oskrbo konj, skladiščenjem hrane za konje, manežo za izvajanje učenja jahanja, jahalne terapije in podobno,
 - dopustni so drugi pomožni objekti za izvajanje turističnih dejavnosti,
 - zmogljivosti objektov in dopustne višine, tlorisne zasnove, oblika in barva streh ter fasad v območju, morajo biti estetsko poenoteni in dajati videz poenotene urbane celote.

Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

- (8) Na celotnem območju AN02 je dopustna gradnja priključkovna objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja ter pomožnih komunalnih objektov v skladu z določili tega odloka.
- (9) Vsi načrtovani objekti morajo biti v skladu s potrebami priključeni na posamezne energetske, komunikacijske in komunalne priključke preko osrednjega objekta. Vodi za

oskrbo z električno energijo, komunikacijski vodi, cevovodi za preskrbo s pitno vodo, potrebno požarno vodo in cevovodi za odpadno vodo ter javno razsvetljavo, morajo potekati v koridorju načrtovanih dostopnih povezav ter izvedeni v podzemni izvedbi.

(10) Za vse širitve omrežij in priključitve v omrežja si mora investitor pridobiti predhodne pogoje in soglasja upravljalcev.

Priključevanje na cestno omrežje

(11) Predvideno turistično naselje predstavlja zaključeno ureditveno celoto, promet je internega značaja in se na vzhodnem delu, po razširjenem obstoječem priključku sedanje kmetije, priključuje na prometno povezavo preko javne poti št. JP 703 571 (Črna luknja-Andrenška graba) na lokalno povezavo LC 203 231 (Kadrenci-Smolinci-Gabernik) in na JP 703 561 (Peščeni Vrh-Andrenška graba), južno od načrtovane ureditve. Pri načrtovanju in izgradnji cestnega omrežja je potrebno upoštevati PIP glede priključevanja na GJI, opredeljene v tem prostorskem aktu in določbe Odloka o občinskih cestah v Občini Cerkvenjak (UGSO, št. 26/23).

(12) Dovoz intervencijskim vozilom mora biti zagotovljen od osrednjega objekta tudi do vseh ostalih objektov z nastanitvijo in spremljajočimi dejavnostmi za oskrbo živali.

(13) Vse dovozne, povezovalne in pohodne površine morajo biti izvedene v proti-prašni izvedbi, z ustreznimi rešenimi odvodnjavanjem padavinskih voda.

Elektroenergetsko omrežje

(14) Za napajanje predvidenih objektov je potrebno zgraditi NN kabelski razvod z upoštevanjem pogojev, ki so opredeljeni v mnenju št. 3901-55/2022-2 Elektra Maribor d.d. z dne 18.7.2022, in iz katerega bodo napajani novi objekti. Pri tem je potrebno upoštevati tudi naslednje dodatne pogoje:

1. odmike 10 m od osi nadzemnega voda (DV 20 kV) in 1 m od osi podzemnega kablovoda (KB 20 kV ter 0,4 kV) levo in desno,
2. v varovalnem pasu DV in KB ni dovoljena gradnja stanovanjskih objektov,
3. napajanje ostalih objektov v turističnem naselju je potrebno urediti s priključki iz osrednjega objekta.

(15) V predvideni interni dostopni cesti je načrtovana ureditev tipske javne razsvetljave ob upoštevanju tehničnih normativov in zahtev s področja svetlobnega onesnaževanja.

Vodovod

(16) Pri načrtovanju objektov javne infrastrukture – vodovoda in kanalizacije je potrebno upoštevati mnenja strokovnih služb upravljalcev javne infrastrukture. Na območju, kjer je predvidena nova pozidava, je potrebno zagotoviti zadostne količine zdravstveno ustrezne pitne vode za higiensko in požarno porabo po veljavnih standardih SIST EN 805. Načrtovano zazidavo bo možno priključiti na javno vodovodno omrežje, preko obstoječega priključka. Ostali objekti, v katerih je potreben priključek na pitno vodo, se priključujejo v sistem vodooskrbe preko osrednjega priključka. Pri načrtovanju in izgradnji javnega vodovodnega omrežja za oskrbo s pitno vodo v načrtovanem območju je potrebno upoštevati določbe Odloka o načinu opravljanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Cerkvenjak (UGSO, št. 25/14) in Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu v Občini Cerkvenjak (Ur.l. RS, št. 42/05).

Kanalizacijsko omrežje

(17) V skladu z idejno zasnovo je predviden ločen sistem odvajanja odpadnih vod po veljavnih standardih SIST EN 1610. Fekalne odpadne vode z gravitacijskim kanalizacijskim sistemom je potrebno voditi na načrtovano manjšo čistilno napravo v južnem (najnižjem) delu območja. Očiščene vode pa v manjši levi pritok Andrenskega potoka ali ustrezno ponikalnico. Pri načrtovanju in izgradnji sistema odvajanja in čiščenja fekalne in padavinske odpadne vode je potrebno upoštevati PIP glede priključevanja na GJI, opredeljene v tem prostorskem aktu in določbe Odloka o načinu opravljanja gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Cerkvenjak (UGSO, št. 51/13).

(18) Meteorne odpadne vode iz streh in utrjenih pešaških površin je potrebno odvajati v obstoječe vodotoke ali ustrezno ponikanje ob vzpostavitvi ustreznih ukrepov za zmanjšanje hipnega odtoka z urbanih površin (zatravitev dela površin, tlakovanje s travnimi ploščami, ureditev morebitnih suhih zadrževalnikov), ki zagotavljajo ohranitev kakovostne stopnje vode v vodotokih

(19) Padavinske vode z individualnih vozniških površin in parkirišč je potrebno prednostno voditi v lovilce meteorne vode in jo uporabljati za primerno uporabo (zalivanje, pranje okolice, tudi sanitarno vodo), viške pa preko peskolovov in lovilcev olj, voditi v ustrezno urejene ponikalnice.

TK omrežje

(20) Za potrebe kabelsko operacijskih sistemov je potrebno načrtovati ločeno kabelsko kanalizacijo z ustreznimi jaški, ki bo navezana na obstoječi sistem preko osrednjega objekta oziroma priključka.

Ravnanje z odpadki

(21) Območje mora biti vključeno v obstoječi sistem zbiranja gospodinjskih odpadkov (odvoz iz cestnega priključka) z možnostjo vzpostavitve ekološkega otoka za dodatno ločevanje pri zbiranju odpadkov v območju osrednjega objekta in parkirišč.

Upoštevanja varstvenih režimov

(22) Območje AN02, ki se ureja s temi PIP-i, ne posega v območja varstvenih režimov:

1. varovanja kulturne dediščine
2. ohranjanja narave,
3. varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom,
4. vodovarstvenih območij pitne vode.

Varovanje okolja

(23) V območju niso dopustne dejavnosti, ki bi bile vir smradnih izpustov v zrak in bi poslabšale sedanje stanje kakovosti zraka, za ohranitev ali izboljšanje sedanjega stanja kakovosti zraka je potrebno:

1. morebitne izpuste iz ogrevalnih sistemov (dim, prašni delci, plini) nevtralizirati z namestitvijo ustreznih čistilnih in varovalnih sistemov,
2. v času gradnje ustrezno vlažiti dovozne površine namenjene izgradnji prometnih površin,
3. vse prometne površine v območju zgraditi z brezprašno ureditvijo,
4. odpadki od oskrbe konj za izvajanje rekreacije morajo biti skladiščeni (odloženi) v primerni razdalji od nastanitvenih objektov ali zajeti v sistem predelave odpadkov z ustreznim kompostiranjem.

(24) Dejavnosti, ki bi bile moteč vir hrupa, v območju niso dopustne. Občina lahko s predhodno preveritvijo stanja ugotovi, ali območje ustreza mirnemu turističnemu območju, v katerem je možno zagotoviti II. SVPH2, saj je bližina virov, ki so opredeljeni v SVPH4 le v oddaljenosti, večji od 1000 m razen manjših kmetijskih površin.

(25) Pri ravnanju z odpadki ob morebitni rušitvi obstoječih objektov je potrebno upoštevati pogoje ravnanja z temi odpadki v skladu z veljavnimi predpisi.

(26) Zaradi varstva plodne zemlje je potrebno površinski sloj prsti pred začetkom gradnje odstraniti in ga po zaključeni gradnji uporabiti pri urejanju okolice objektov znotraj območja ali pri vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč ob severnem robu območja (EUP OP08).

Svetlobno onesnaženje

(27) Pri načrtovanju, gradnji ali obnovi razsvetljave je treba izbrati tehnične rešitve in upoštevati pogoje in merila, ki zagotavljajo, da:

1. svetilke, vgrajene v razsvetljavo, ne povzročajo presežanja mejnih vrednosti, določenih v Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja,
2. svetilke izpolnjujejo zahteve iz zgornje uredbe, razen če je za svetilke posamezne vrste razsvetljave določeno drugače (vgradnja varčnih žarnic),
3. so upoštevani časovni intervali osvetlitve oziroma izklapljanje posamezne svetilke, svetilke morajo biti v dnevnem času izklopljene, razen v zelo slabih vremenskih razmerah,
4. uporabljene svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 %,
5. so izpolnjene zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s predpisi.

(28) Razsvetljava cest, javnih površin, dostopnih poti in fasad mora biti nameščena tako, da osvetljenost, ki jo razsvetljava povzroča na oknih varovanih prostorov, ne presega mejnih vrednosti, ki jih za naselja, ki niso mesta, določa Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja:

1. 5 lx od sončnega zahoda do 24. ure,
2. 1 lx od 24. ure do sončnega vzhoda.

(29) Zaradi prilagajanja podnebnim spremembam pri varovanju zdravja ljudi je potrebno:

1. v zunanjih ureditvah zasaditi vegetacijo ki bo senčila stavbe in uporabljati napredne zasteklitve, ki zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote,
2. načrtovati uporabo materialov, ki preprečujejo prodiranje toplote vključno z uporabo »hladnih« gradbenih materialov ter zelenih sten in zelenih streh,
3. načrtovati inovativno uporabo vode za hlajenje vključno z uporabo talne in površinske vode,
4. načrtovati mehansko hlajenje vključno s toplotnimi izmenjevalniki in klasičnimi klimatskimi napravami.

(30) Dodatni ukrepi za upravljanje z zalogami vode morajo vsebovati:

1. načrtovanje uporabe očiščene odpadne vode za zalivanje, namakanje in splakovanje stranišč,
2. načrtovanje uporabe neonesnažene padavinske vode s streh za splakovanje stranišč in za rabo za zalivanje in namakanje,
3. podzemno skladiščenje padavinske odpadne vode za uporabo (zalivanje, namakanje) vsušnih obdobjih (evaporativno hlajenje).

Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

(31) Ob dejstvu, da je območje AN02 izven območij poplave ogroženosti in je požarna nevarnost naravnega okolja zelo majhna, je pri zagotavljanju ukrepov potrebno:

1. pri načrtovanju upoštevati potresno varnost za projektni pospešek tal, ki znaša 0,100 g, saj obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti,
2. za zagotavljanje požarne varnosti zagotoviti ustrezno količino vode za gašenje požarovz javnim hidrantsnim omrežjem na obstoječem cevovodu, ki zagotavlja najmanj 10 l/s vode za gašenje ali z ustreznimi urejenimi vodnimi površinami s potrebno količino vode,
3. objekte umestiti v prostor tako, da so zagotovljeni neovirani in varni dovozi, dostopi in delovne površine za intervencijska vozila,
4. z namenom preprečevanja širjenja požara na sosednje objekte je potrebno zagotoviti predpisane odmike med objekti ter potrebne protipožarne ločitve,
5. pri umeščanju objektov v prostor je potrebno upoštevati pogoje, za gradnjo na erozijskih območjih z običajnimi ukrepi,
6. o primernosti oz. nosilnosti tal pod posameznimi objekti presoja pooblaščen geomehanik, zato je vsa dela pri temeljenju novih objektov in ureditvi njihovega okolja (predvsem dovoznih cest in drugih vozniških površin) potrebno izvajati ob redni kontroli pristojnega gradbenega nadzornika ob sodelovanju pooblaščenega geomehanika.

Dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

(32) Odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, opredeljenih v PIP-ih tega člena je dopustno pod naslednjimi pogoji je dopustno:

1. pri funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitvah znotraj opredeljenih in grafično prikazanih gradbenih linijah in mejah,
2. preseganje višinskih gabaritov stavb je dopustno le za postavitev strojne opreme (klime, prezračevalni sistemi, dimniki, sončni kolektorji, sončne elektrarne, skladiščenje krme)
3. dopustna je gradnja stavb nižjih načrtovanih višinskih gabaritov, če s tem ni porušeni višinski enotni videz območja (objekti ob robu pozidave),
4. gradnja več kletnih etaž pod glavnim objektom je dopustna, če so izpolnjeni geotehnični pogoji za takšno gradnjo in zagotovljena racionalnost izgradnje,
5. znotraj območja stavbnega zemljišča je dopustna drugačna umestitev oz. lociranje objektov, če to omogoči boljšo izkoriščenost danosti terena in optimizira predvideno gradnjo, kar je pogojeno z geomehanskim in geološko hidrotehničnim poročilo, o nosilnosti in nagibu terena, nevarnosti erozije oziroma zatekanja zalednih vod,
6. dopustno je stalno bivanje lastnikov in vzdrževalcev območja v osrednjem ali zato namenjenih objektih na območju osrednjega območja

(33) Odstopanja pri izgradnji prometne energetske in komunalne opreme so dopustna pod naslednjimi pogoji:

1. preoblikovanje parkirnih površin je dopustno skladno s potrebami gradnje in ob upoštevanju pogojev iz tega odloka,
2. dopustna odstopanja od rešitev, opredeljenih v tem odloku (trase posameznih vodov, točke in način priključevanja ipd.); natančne rešitve je potrebno načrtovati in utemeljiti v projektni dokumentaciji ob

upoštevanju usmeritev tega odloka, upoštevanju veljavnih predpisov, predpisanih odmikov med posameznimi kanalnimi vodi, pogoji posameznih upravljavcev in podobno. Spremembe lege in trase posameznih vodov so dopustne tudi v primeru težav pri pridobivanju dovoljenj o poteku vodov po sosednjih zemljiščih ali zaradi geomehanskih lastnosti terena,

3. ob izpolnjevanju pogojev je dopustna sprememba vodnih površin v kopalne vode.

Dodatni pogoji pa pridobitev dovoljenj za poseganje v prostor

(34) Pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za objekte v turističnem območju morajo biti izpolnjeni pogoji o vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč, opredeljeni v (12) odstavku 94. člena OPN.

Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta

(35) Za vzdrževalna in investicijska dela, rekonstrukcije ter prizidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje kot za novogradnje. Prizidave objektov v horizontalni in navpični smeri morajo biti usklajene s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega objekta.

Grafični prikaz ureditev v EUP AN02

(36) Posebni prostorski izvedbeni pogoji v natančnosti in vsebini OPPN za gradnjo v območju AN02, ki nadomeščajo podrobnejši prostorski izvedbeni načrt in jih v pravnem smislu uporabljamo kot OPPN, so prikazani v dodatnem grafičnem delu izvedbenega dela OPN na naslednjih kartah:

- 5.1 Prikaz namenske rabe prostora - izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela SDOPN1, 1:1000,
- 5.2 Območje podrobnjšega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, 1 : 1000,
- 5.3.1. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi zemljišči –pozidava, 1 :1000,
- 5.3.2 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi zemljišči –navezovanje na GJL omrežja, 1 : 1000,
- 5.4. Zazidalna oziroma ureditvena situacija, 1: 1000,
- 5.5 Zazidalna oziroma ureditvena situacija, funkcionalno oblikovalski pogoji 1 : 1000«,

(15) Občina v preglednici Prilogi 1 k odloku (vrste objektov po namenu) spreminja in dopolnjuje tako, da:

1. v vrstici 12712 (STAVBE ZA REJO ŽIVALI), v stolpcu K1/K2 črta oznako »ne« in jo nadomesti z oznako »da27«,
2. v vrstici 12713 STAVBE ZA SPRAVILO PRIDELKA), v stolpcu K1/K2 črta oznako »da20« in jo nadomesti z oznako »da28«,
3. v vrstici 12721 (STAVBE ZA OPRAVLJANJE VERSKIH DEJAVNOSTI) in v vrstici 12730 (KULturna DEDIŠČINA, KI SE NE UPORABLJA V DRUGE NAMENE) v stolpcu K1/K2 črta oznako »ne« in jo nadomesti z oznako »da30«,
4. v vrstici 12730 (STAVBE ZA OPRAVLJANJE VERSKIH DEJAVNOSTI) in v vrstici 12730 (KULturna DEDIŠČINA, KI SE NE UPORABLJA V DRUGE NAMENE) v stolpcu K1/K2 črta oznako »ne« in jo nadomesti z oznako »da30«,
5. v vrstici 2110 (AVTOCESTE, HITRE CESTE, GLAVNE CESTE IN REGIONALNE CESTE) v stolpcu K1/K2 črta oznako »ne« in jo nadomesti z oznako »da17«,

6. v vrstici 21510 (PRISTANIŠČA IN PLOVNI KANALI) v stolpcu K1/K2 črta oznako »ne« in jo nadomesti z oznako »da31«,
7. v vrstici 24122 (DRUGI GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI ZA ŠPORT, REKREACIJO IN PROSTI ČAS) v stolpcu K1/K2 črta oznako »ne« in jo nadomesti z oznako »da32«,
8. v vrstici 24205 (DRUGI GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI KI NISO UVRŠČENI DRUGJE) v stolpcu K1/K2 črta oznako »ne« in jo nadomesti z oznako »da29«,

(16) Občina Legendo k preglednici Priloge 1 odloka (vrste objektov po namenu) spreminja in dopolnjuje tako, da:

1. v vrstici 15 na koncu besedila doda novo besedilo »in državnih cest s spremljajočimi objekti,«
2. v vrstici 21 za besedilom »za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč« črta besedilo »ter posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami« in ga nadomesti z besedilom »ter vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode, namenjeni namakanju kmetijskih zemljišč in drugi kmetijski rabi,«
3. za vrstico 26 doda nove vrstice 27, 28, 29, 30, 31 in 32 z naslednjim besedilom:

»27 dopustne le stavbe za rejo živali, in sicer le čebelnjak kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m², staja kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m², ter pastirski stan tlorisne površine do vključno 100 m²

28 dopustne so stavbe za skladiščenje pridelka, razen kleti, vinske kleti in zidanice, tlorisne površine do vključno 150 m²

29 dopustni so rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, in sicer le skladiščne stavbe za skladiščenje lesnih goriv tlorisne površine do vključno 150 m² in objekti tr ureditve koritasti silos, gnojišča, napajalna korita, krmišča in hlevski izpusti, zbiralnik gnojnice in gnojneke prostornine do vključno 1.000 m³, če so ti zgrajeni v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov, ter visoke preže kot opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m (npr. lovska preža) razen ribogojnice

30 dopustna je kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene, in sicer le spominska obeležja, skupaj s funkcionalnim zemljiščem in stavbe za opravljanje verskih obredov površine do vključno 10 m²

31 dopustna so pristanišča in plovne poti, in sicer le vstopno-izstopna mesta oziroma privezni pomoli površine do vključno 30 m²

32 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, in sicer le opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m² (npr. ptičja opazovalnica.«

(17) Občina v preglednici Prilogi 2 k odloku (nezahtevni in enostavni objekti) spreminja in dopolnjuje tako, da:

1. v vrstici 5 (PODPORNI ZID), v stolpcu K1 in stolpcu K2 črta oznako »da2« in jo nadomesti z oznako »da1«,
2. v vrstici 16 (objekt za oglaševanje), v stolpcu K1 in stolpcu K2 črta oznako »ne« in jo nadomesti z oznako »da1«,
3. v vrstici 17 (objekt za rejo živali), v stolpcu K1 in stolpcu K2 črta oznako »ne« in jo nadomesti z oznako »da24«,
4. v vrstici 21 (POMOŽNI LETALIŠKI, PRISTANIŠKI OBJEKT IN POMOŽNI OBJEKT NA SMUČIŠČU), v stolpcu K1 in stolpcu K2 črta oznako »ne« in jo nadomesti z oznako »da«,

(18) Občina Legendo k preglednici Priloge 2 odloka (nezahtevni in enostavni objekti) spreminja in dopolnjuje tako, da:

1. črta besedilo vrstice 1 in ga nadomesti z besedilom »Dopustne so rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarske površine in površine za pešce, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, cestni silos, urbana oprema), ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je na območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste,«
2. v vrstici 3 za besedilom »le ob rekonstrukciji lokalnih« doda besedilo »in državnih,«
3. v vrstici 5 za besedo »razen« črta besedo »pastirski stran, kleti« in jih nadomesti z besedo »zidanice« za vrstico 22 doda nove vrstice 23 in 24 z naslednjim besedilom>:

»23 dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s predpisom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami 24 dopustne so stavbe za rejo živali, in sicer le čebelnjak kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m², staja kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m², ter pastirski stan tlorisne površine do vključno 100 m².«

(19) Ostalo besedilo odloka ostane nespremenjeno.

3. Prehodne in končne določbe

3. člen (prehodne določbe)

(1) Postopke za izdajo dovoljenja za posege v prostor, začete pred uveljavitvijo tega odloka, je dopustno nadaljevati in dokončati po določilih prostorskih dokumentov, ki so na obravnavanem območju veljali pred sprejemom sprememb in dopolnitev št. 1 tega odloka.

4. člen (hramba in vpogled v občinski prostorski načrt)

(1) Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine Cerkevjak se hranijo na sedežu Občine Cerkevjak v digitalni in analogni-izpisani obliki in so na vpogled v času uradnih ur občinske uprave.

(2) Spremembe podatkov, ki so zajeti v prikaz stanja prostora, je potrebno upoštevati z dnem pravne veljavnosti in OPNSD1 uskladiti s spremenjenimi podatki v skladu z veljavnimi predpisi.

5. člen (nadzor nad izvajanjem odloka)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe Republike Slovenije in druge pristojne inšpekcijske službe.

6. člen (začetek veljavnosti)

(1) Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 3501-01/2020

Datum: 13. 12. 2023

Občina Cerkevjak
Marjan Žmavc, župan