



## OBČINA CERKVENJAK

Občinska uprava

Cerkvenjak 25, 2236 CERKVENJAK

Tel. (02) 729 57 00; Fax (02) 729 57 04; e-mail: [obcina@cerkvenjak](mailto:obcina@cerkvenjak)

### NAMERA O ODDAJI V NAJEM STVARNEGA PREMOŽENJA – OBJAVA NA SPLETNI STRANI UPRAVLJAVCA

#### NAJEMODAJALEC:

OBČINA CERKVENJAK, CERKVENJAK 25, 2236 CERKVENJAK, ki jo zastopa župan Marjan ŽMAVC

#### PREDMET:

Prostori v Zdravstveni postaji Cerkevňjak, ki se nahajajo na naslovu Cerkevňjak 30, vpisano kot poslovna stavba na zemljišču parc. št. 803/1, k.o. 541 – Cerkevňjak.

#### OBJAVA:

**SPLETNA STRAN - CERKVENJAK.SI**

**16.12. – 30.12.2021**

#### OBSEG:

- zdravniška ordinacija (15,10 m<sup>2</sup>),
- sprejemna pisarna sestre (22,00 m<sup>2</sup>),
- čakalnica zdravnika (10,95 m<sup>2</sup>),
- prevezovalnica (16,35 m<sup>2</sup>)
- laboratorij (10,30 m<sup>2</sup>).
- sanitarije – ženski + invalidi (4,65 m<sup>2</sup>)
- sanitarije - moški (2,70 m<sup>2</sup>)
- sanitarije - sprejemna pisarna (2,70 m<sup>2</sup>)
- sanitarije - laboratorij (2,15 m<sup>2</sup>)
- garderoba (1,85 m<sup>2</sup>)
- prostor za odpadke (1,85 m<sup>2</sup>).
- hodnik (4,10 m<sup>2</sup>)
- prostor za čistila (2,50 m<sup>2</sup>)

Skupna površina najetih prostorov znaša 97,20 m<sup>2</sup>.

#### VIŠINA NAJEMNINE:

Mesečna najemnina oz. za najete površine (97,20 m<sup>2</sup>) bo natančno določena na podlagi cenitve, ki je naročena.

Višina najemnine se letno usklajuje z inflacijo – letnim indeksom cen življenjskih potrebščin. Najemodajalec izračun višine najemnine za tekoče izvede vsako leto do 31.1. na podlagi odstotka letne inflacije za minulo leto.

#### OBDOBJE:

Najemno razmerje se sklepa od 1. 1. 2022 za določen čas 5 let, ki se neposredno podaljša še za 5 let v kolikor po obdobju zadnjih 5 let ne pride do prekinitve koncesijske pogodbe ali pisne odpovedi ene izmed pogodbenih strank. Pogodba se lahko podaljšuje samo za čas veljavnosti koncesije oz. najdlje do 1. 1. 2037.

V Cerkevňjak, dne 15.12.2021



Najemodajalec:  
OBČINA CERKVENJAK  
župan  
**Marjan ŽMAVC**