

# LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKVENJAK V LETU 2019

## 1.1. Letni načrt PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA premoženja občine Cerkevjak za leto 2019

### LETNI NAČRT NAKUPA NEPREMIČNIN ZA LETO 2019

Zap.št.	k.o.	parc.št.	namenska raba nepremičnine	površina v m <sup>2</sup>	vrednost v eur/m <sup>2</sup> ali eur/kom.	vrednost v €	Način razpolaganja
1.	540-Cogetinci	1213	KZ	600	2,00 €	1.200,00 €	Zemljišča se nahajajo v naselju Andrenci (Andrenška graba-Vičar) in je v privatni lasti. Odkup zemljišča je potreben za vzpostavitev dostopa do kmetijskih zemljišč kar je dogovorjeno s stranko namesto izgradnje večjega premostitvenega objekta (most) prek Andrenškega potoka za kar se ocenjuje investicija v višini cca. 6.000 EUR. Vrednost zemljišča in površina sta določeni okvirno.
2.	539-Brengova	340/8	KZ	25	4,48 €	112,00 €	Zemljišča se nahajajo v naselju Cenkova ob občinski cesti JP 703-691 (Cenkova-Rajh) in je v privatni lasti. Vrednost zemljišča je DOLOČENA S CENITVIJO.
		340/10	KZ	387	4,48 €	1.733,76 €	
		342	KZ	509	4,48 €	2.280,32 €	
3.	541-Cerkvenjak, 540-Cogetinci	deli zemljišč ob regionalni cesti	SZ/KZ	477	8,10 €	3.864,13 €	Zemljišča se nahajajo v naselju Cerkevjak, Kadrenci in Cogetinci regionalni cesti R II 439 (Sv. Jurij - Cerkevjak). Gre za zemljišča na katerih je izgrajen pločnik v letu 2017 in lasniki še niso vrnilli pogodbe in izplačilo ni bilo realizirano. Vrednost in površina zemljišča je določena s cenitvijo.
4.	542-Andrenci, 541-Cerkvenjak, 540-Cogetinci, 539-Brengova	deli zemljišč ob regionalni cesti	SZ	200	8,50 €	1.700,00 €	Zemljišča se nahajajo v naselju Cerkevjak, Cogetinci, Andrenci in Brengova regionalni cesti R II 439 (Sv. Jurij - Cerkevjak) na odseku Peščeni vrh meja občine ter od pokopališča do POC Cerkevjak. Gre za manjše dele zemljišč na katerih bo izgrajen ali pa obnovljen obstoječi pločnik oz. izgrajena podporna konstrukcija ali drugi cestni objekti (avt. postaj) in je na njih potrebno pridobiti lastninsko pravico. Vrednost in površina zemljišč je določena OKVIRNO.
5.	539-Brengova	115/4	KZ	297	2,02 €	600,60 €	Zemljišče se nahaja na območju naselja Brengova in je za potrebe ureditve dostopne ceste. Vrednost zemljišč je določena s cenitvijo.
6.	539-Brengova	113/4; 295/6; 295/7	KZ	2.302	3,50 €	8.060,00 €	Zemljišče se nahaja na območju naselja Brengova in je za potrebe ureditve dostopne ceste. Vrednost zemljišč je določena s cenitvijo.
7.	540-Cogetinci	del 1094/2, del 1094/1,	KZ/GOZD	2.290	4,47 €	10.232,93 €	Zemljišča se nahajajo v naselju Cogetinci ob cesti do sedeža gradbenega podjetja Kocmut in dveh gospodinjstev in je v privatni lasti in v načrtu, da se jo kategorizira kot občinsko. Vrednost zemljišča je DOLOČENA S CENITVIJO.
8.	540-Cogetinci	649/21, 649/23, 651/8	SZ	82	8,11 €	665,02 €	Zemljišča se nahajajo v načrtovanem novem naselju Cogetinci. Gre za zemljišča na katerih bo izgrajena komunalna oprema (cesta, kanalizacija, JR, ...) za potrebe celotnega naselja s 10-12 hišami.

**SKUPAJ 7.169 30.448,76 €**

**7.169 30.448,76 €**

KZ - kmetijsko zemljišče

SZ - stavbno zemljišče

#### NAKUP SKUPAJ

NAKUP NEPREMIČNIN		7.169		30.448,76 €	
<b>SKUPAJ</b>		<b>7.169</b>		<b>30.448,76 €</b>	

## 1.2. Letni načrt PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA premoženja občine Cerkevjak za leto 2019

### LETNI NAČRT NAKUPA PREMIČNIN ZA LETO 2019

Zap.št.	predmet nakupa	status premičnine	vrednost v €	Način in namen razpolaganja
<b>SKUPAJ</b>		<b>0</b>	<b>0,00 €</b>	
<b>0</b>			<b>0,00 €</b>	

#### NAKUP SKUPAJ

NAKUP PREMIČNIN		0		0,00 €	
<b>SKUPAJ</b>		<b>7.169</b>		<b>30.448,76 €</b>	



## 2.1. Letni načrt RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM premoženjem občine Cerkevjak za leto 2019

### LETNI NAČRT PRODAJE NEPREMIČNIN ZA LETO 2019

Zap.št.	k.o.	parc.št.	namenska raba nepremičnine	površina v m <sup>2</sup>	VREDNOST V EUR/M2 (skupna vrednost)	vrednost v €	Način razpolaganja
1.	541-Cerkvenjak	1370/13-del	SZ	280	4,00	1.120,00 €	Zemljišče, ki v naravi predstavlja opuščeno in s tem nevzdrževano bivšo občinsko cesto, ki v naravi predstavlja dostop do enega objekta se prodaja na vlogo lastnika zemljišča ob tej poti. Vrednost in površina zemljišča je določena OKVIRNO.
2.	545-Čagona	1040/1-del	KZ	80	3,00	240,00 €	Zemljišče, ki v naravi predstavlja opuščeno in s tem nevzdrževano bivšo občinsko cesto, ki v naravi predstavlja dostop do enega objekta se prodaja na vlogo lastnika zemljišča ob tej poti. Vrednost in površina zemljišča je določena OKVIRNO.
3.	540-Cogetinci	649/25	SZ	-	-	724,55 €	Zemljišče se nahajajo v načrtovanem novem naselju Cogetinci. Gre za zemljišče na katerem NE bo izgrajena komunalna oprema za potrebe celotnega naselja in je zato predmet MENJAVE s solastnico zemljišča parc. št. 649/24
<b>SKUPAJ</b>						2.084,55 €	
<b>S K U P A J 0</b>						<b>2.084,55 €</b>	

KZ - kmetijsko zemljišče

SZ - stavbno zemljišče

#### PRODAJA SKUPAJ

PRODAJA NEPREMIČNIN		0		2.084,55 €	
<b>SKUPAJ</b>		<b>0</b>		<b>2.084,55 €</b>	

### LETNI NAČRT PRODAJE PREMIČNIN ZA LETO 2019

Zap.št.	predmet prodaje	status premičnine	vrednost v € (brez DDV)	Način in namen razpolaganja
1.	plinska peč IMMERGAS (kondenzacijska) s termostatom	rabljeno	420,00 €	neposredna pogodba
2.	radiator, dim. 103cm x 54cm, AKLIMAT	rabljeno	30,00 €	neposredna pogodba
<b>SKUPAJ</b>			450,00 €	
			<b>450,00 €</b>	

#### PRODAJA SKUPAJ

PRODAJA PREMIČNIN			450,00 €	
<b>SKUPAJ</b>			<b>450,00 €</b>	

### Občinski svet pooblašča župana, da lahko spreminja in novelira predmetni NAČRT RAVNANJA Z PREMIČNIM IN NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKVENJAK V LETU 2019.

Cerkvenjak, 5.6.2019

Župan Občina Cerkevjak  
Marjan ŽMAVC