



REPUBLIKA SLOVENIJA
SLUŽBA VLADE RS ZA OBNOVO PO POPLAVAH IN PLAZOVIH
DRŽAVNA TEHNIČNA PISARNA

Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana

T: 01 478 10 00
E: gp.sopp@gov.si
www.gov.si

Številka: SM-CRKGBV16aS
Datum: 14.8.2025

Prosimo vas, da se pri odgovoru sklicujete na številko našega dokumenta.

ZADEVA: STROKOVNO MNENJE o ogroženosti stavbe Grabonoški vrh 16a, Cerkvenjak

Državna tehnična pisarna za odpravo posledic poplav in plazov, ki deluje kot notranja organizacijska enota Službe vlade za obnovo po poplavih in plazovih, ter kot izhaja iz 157. člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov (Uradni list RS, št. 95/23 z dne 1. 9. 2023) in Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 117/23 z dne 20. 11. 2023) (v nadaljevanju ZIUOPZP), skladno s 151.b členom ZIUOPZP podaja

STROKOVNO MNENJE

A. o stanju objekta*^{op.1:}

z.št.	št. stavbe	SID (identifikator)	Namembnost objekta
1.	506	31427701	Stanovanjska stavba

B. in povezanih nepremičnin (objektov iz tč.A)*^{op.2:}

z.št.	PARC.ŠT.	K.O.	OBČINA
1.	925/10 (del)	540 - COGETINCI	CERKVENJAK

Državna tehnična pisarna ugotavlja:

- da za navedeni objekt obstaja visoka ogroženost zaradi zemeljskega ali hribinskega plazov kot posledica poplav in plazov
- da gre za znatno poškodovan objekt, katerega obnova ni mogoča ali ekonomsko smiselna in s čimer bi lahko nastale škodljive posledice za življenje in zdravje ljudi,
- da je to skladno s 151. a členom ZIUOPZP.

Zato na podlagi navedenega predlaga:

NUJNO ODSTRANITEV

objektov iz tč. A na nepremičninah iz tč. B. tega mnenja

UTEMELJITEV STROKOVNEGA MNENJA in PREDLOGA:

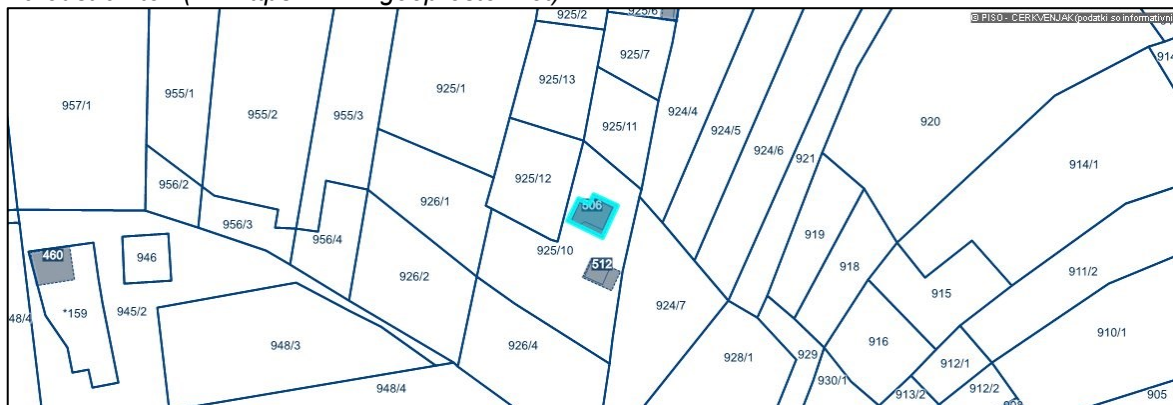
Območje, na katerem se nahaja obravnavani objekt, je v neurjih 2023 splazelo. Večji zdrs plazov se je pojavil po neurju 4.8. Gre za večji fosilni plaz velikosti cca 5 Ha. Objekt se nahaja na mestu zgornjega odlomnega roba. Spodnji del objekta leži na plazov, zato se celoten objekt nagiba in je že na oko vidno nagnjen. Je tudi konstrukcijsko poškodovan.

Kot izhaja iz geoloških podlag »Poročilo o geološko-geotehničnem ogledu razmer na plazov na širšem območju objekta Grabonoški Vrh 16a (parc. št. 925/10, k.o. 540 Cogetinci), oznaka 2007570-Cerkvenjak-01-JR z dne 12.4.2025«, ki je priloga temu mnenju, je Sanacija tako obsežnega plazov vprašljiva, saj je lahko zelo draga in dolgotrajna. Tudi sanacija objekta ni možna. Objekt je namreč nagnjen za cca 2.5° (40 cm) in ga ni možno izravnati. Objektu ni možno zagotoviti ustrezne varnosti in prvotne uporabnosti. Ogrožena so življenja in zdravje ljudi.

Na tem območju se sicer nahajata še dva objekta, ki bi lahko bila ogrožena: en objekt je še na začetku gradnje, drug objekt pa je nestanovanjski. V kolikor plaz bo po odstranitvi objekta potrebno sanirati, bodo lahko ukrepi bistveno milejši, kot pa v primeru ščitenja tega objekta.

Zaradi zgoraj navedenih dejstev predlagamo njegovo **NUJNO ODSTRANITEV**.

Slika 1: SITUACIJA IN NAVEDBA OBJEKTOV, ki so skladno s STROKOVNIM MNENJEM predlagani za odstranitev (vir: <https://www.geoprostor.net>)



ZAKONSKI OKVIR :

- *Skladno s 151.c členom ZIUOPZP SKLEP za odstranitev nepremičnin z objekti, v katerem se opredeli in utemelji, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objektov nujno potrebna in v javno korist, sprejme Vlada RS.*
- *Predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na osrednjem spletnem mestu državne uprave in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge, o katerih mora predlagatelj sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.*

Vodja Državne tehnične pisarne:

Mitja Pekeč, univ.dipl.inž.arh.

Podpis:

Priloge:

- *Priloga 1: Fotografije stanja objekta(ov) po elementarni nesreči z dne 4.8.2023 (vir: arhiv DTP);*
- *Priloga 2: Poročilo o geološko-geotehničnem ogledu razmer na plazu na širšem območju objekta Grabonoški Vrh 16a (parc. št. 925/10, k.o. 540 Cogetinci), številka: 2007570-Cerkvenjak-01-JR z dne 12.4.2025*

Priloga 1: Fotografije stanja objekta po elementarni nesreči z dne 4.8.2023



Slika 1: Fotografija objekta – južna fasada



Slika 2: Fotografija vidno nagnjenega objekta



Slika 3: razpoke na Z delu, 3cm



Številka: 2007570-Cerkvenjak-01-JR

Datum: 12. 04. 2025

Prosimo vas, da se pri odgovoru sklicujete na številko našega dokumenta.

ZADEVA: Poročilo o geološko-geotehničnem ogledu razmer na plazu na širšem območju objekta Grabonoški Vrh 16a (parc. št. 925/10, k.o. 540 Cogetinci)

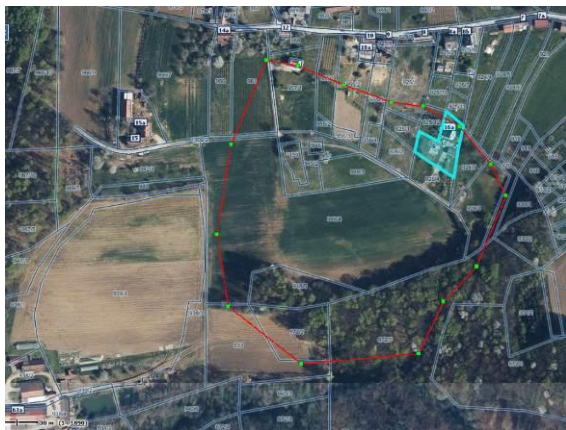
Opis problematike

Dne 16. 3. 2025 smo opravili ogled razmer na območju objekta Grabonoški Vrh 16a v občini Cerkvenjak. Na območju parcele je vidnih več razpok, ki kažejo na aktivno plazenje območja. Odrpne razpoke so na spodnji strani objekta na stiku objekt – zunanja ureditev. Širina razpoke je do 6 cm, razpoke se širijo. Prav tako so razpoke tudi na stopnicah na vzhodni strani objekta, po celotnem objektu je več generalno lasastih razpok. Celotni objekt se je nagnil v smeri padnice terena za izmerjeno vsaj 2,5°.

Lastnika sta prve poškodbe opazila 14. 5. 2023. Občinska komisija je popisala škodo 23. 6. 2023, pripravljena je vloga št. 0065-21427683-03-0014 (obrazec 3). Stopnja poškodovanosti objekta je ocenjena na 90%, škoda na objektu in škoda 54.991,04 EUR. Niveleta objekta nagnjena za 15 cm, odtoki ne delujejo več, objekt sam po sebi ni dobil kakšnih konstrukcijskih poškodb.

Škoda se je povečala po poplavih 4. avgusta 2023. Škoda je bila popisana 23. 9. 2023, vloga št. 0068-21427683-03-007. Stopnja poškodovanosti je prav tako 90 %, škoda v EUR je 71.488,36 EUR.

Obravnavano območje je prikazano na spodnjih slikah 1 in 2. Gre za območje širšega fosilnega plazu površine 4,4 do 5 ha, ki se je zaradi obilnih padavin in visokih nivojev podzemne vode aktiviral. Lokacija objekta Grabonoški Vrh 16a je ravno na območju jasno vidnega zgornjega odlomnega robu. Spodnji del objekta leži na plazu, teren se poseda, zato se objekt nagiba.



Slika 1: Označeno območje plazu Grabonoški Vrh površine cca. 4,4 do 5 ha, območje delno reaktiviranega fosilnega plazu. Prikaz na ortofoto posnetku.



Slika 2: Označeno območje plazu Grabonoški Vrh površine cca. 4,4 do 5 ha, območje delno reaktiviranega fosilnega plazu, 1 ha manjše plazovito območje na vzhodni delu. Prikaz na senčenju terena.

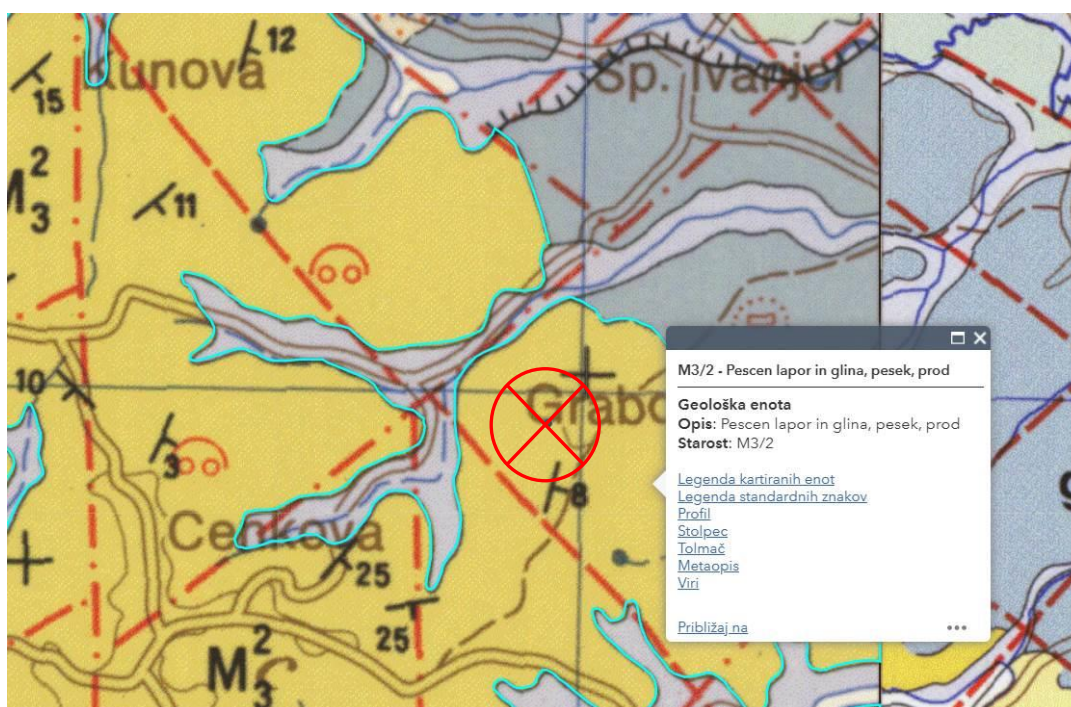
Opis geološko-geotehničnih razmer

Podlago na širšem območju Grabonoškega Vrh gradijo miocenske plasti (M^2_3), ki jih gradijo peščen lapor in glina, pesek in prod. Ne gre za kompaktno trdno podlago, ampak za relativno goste sedimente, kjer je možen tudi pojav plazenja med plastmi v podlagi. Sestava se hitro spreminja, voda se običajno pretaka po plasteh zbitega peska, lapor in glina pa sta generalno za vodo slabo

do zelo slabo prepustna. Razmere sem spremljal med gradnjo predora Cenkova v neposredni bližini. Po podatkih Osnovne geološke karte Slovenije (slika 3) so plasti na območju generalno subhorizontalne, južno od območja pa je vpad podlage cca. 100/8 (proti jugo-vzhodu). Vpad plasti se sicer lokalno lahko hitro spremeni zaradi lokalnih prelomov. Podlaga v okolici nikjer ne izdaja, saj podlago prekriva pobočna zaglinjena preperina.

Pobočna preperina je sestavljena iz gline in peščene gline, možne so tudi lokalne leče zaglinjenega peska in peska, ki vsebujejo lahko večjo količino vode. Debelina pobočne preperine na pobočjih je običajno med 0,5 do 1,5 m, na območju izravnanih pobočij in ostankov pobočnih procesov pa se lahko debelina hitro poveča na več kot 10 m. Še večja debelina preperine in nanosov je v dnu dolin.

Preko celotnega pobočja na obravnavanem območju poteka jasna morfološka stopnja višine do 5 m v dolžini 250 m. Glede na LIDAR senčenje terena in morfologijo terena ter na terenski ogled razmer gre za stari zgornji odlomni rob večjega fosilnega plazju, ki se je v letu 2023 zaradi izredno velike količine padavin v obdobju april – november aktiviral in poškodoval oziroma uničil obravnavan objekt. Objekt se nahaja ravno na območju odlomnega roba, razpoke zaradi plazenja terena pa se lepo vidne tudi na dostopni asfaltni cesti južno od objekta.



Slika 3: Prikaz geološke zgradbe območja po podatkih Osnovne geološke karte Slovenije z označeno lokacijo objekta.

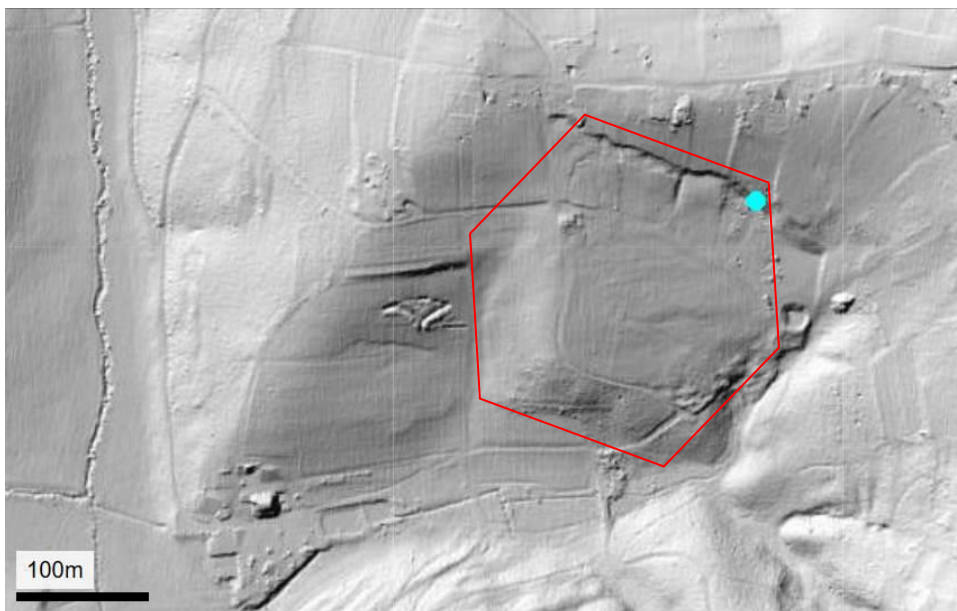
Grabonoški Vrh se nahaja na območju grebena s smerjo vzhod-zahod na koti cca. 275-290 m.n.v. Večji del objektov leži neposredno od cesti po grebenu, več objektov je na južni strani ceste (nad obravnavanem območju). Obravnavani objekt se nahaja na okvirni koti 265 m.n.v., dno doline pa na koti 250 do 230 m.n.v. Gre za generalno travnata pobočja v smeri juga v naklonu med 11 in 14° z redkimi sadnimi drevesi, lahko tudi brajdami.

Preko območja poteka jasni odlomni rob večjega fosilnega plazju, ki se je leta 2023 vsaj delno reaktiviral (prikazano na LIDAR senčenju terena na slika 4). Površina plazju je cca. 4,4 do 5 ha, na vzhodnem pobočju pa se nahaja tudi območje plazju, ki pa je bilo v preteklosti sanirano (drenirano). Površina manjšega plazju je cca. 1 ha.

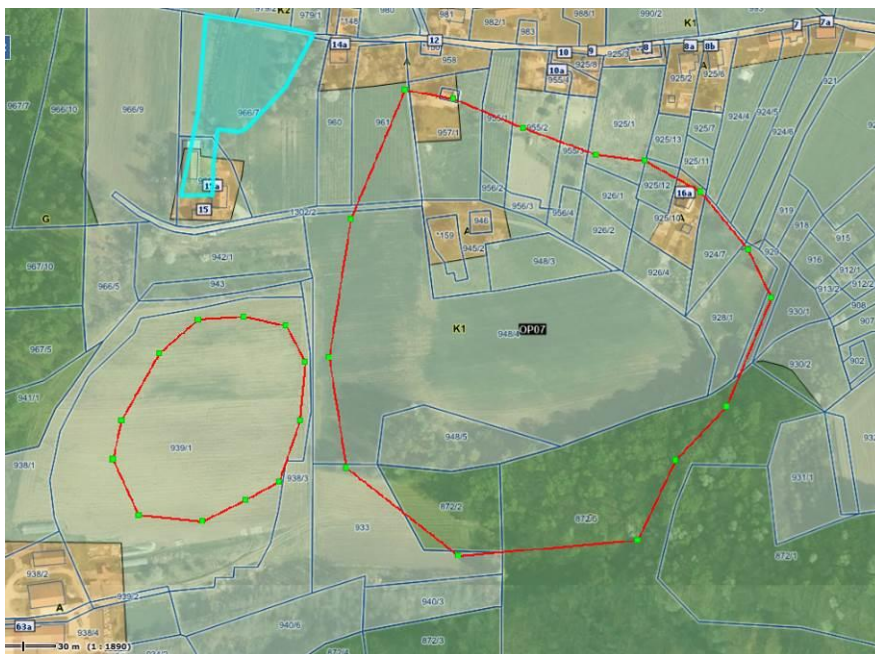
Dolžina odlomnega roba je 250 m, višina morfološke stopnje je med 2 in 6 m, na lokacijo objekta vsaj 5 m. Naklon stopnje je med 30 in 50°. Naklon območja fosilnega plazju proti jugu je med 3,5 in 5,5°, večji naklon je le na spodnjem delu plazju – izravnem robu oziroma peti plazju. Tam je naklon med 17 in 21°. Spodnji del pobočja (južno od objekta) predstavlja njiva, vidna so številna močila, kar kažejo na z vodo nasičeno območje. Prav visoki nivoji podzemne vode v povezavi s sestavo terena z nizkimi strižnimi karakteristikami ter pornimi tlaki vode so glavni razlogi za počasno in predvidoma globoko plazenje velikega območja. Območje plazju je prikazano v prilogah 1 in 2 ter na spodnjih

slikah. Na prilogah P.3.1 in P.3.2 so prikazani tudi prečni prerezi z označenimi ocenjenimi drsinami in sestavo tal. Debelina do drsine v osrednjem delu plazov je preko 10 m.

Območje obeh plazov je prikazano na sliki 5, ker je prikazana tudi namenska raba območja. Kar nekaj zemljiških parcel je namenjeno za gradnjo, kar pa glede na velikost plazov ni primerno in je potrebno namembnost parcel spremeniti ali pa sanirati plaz, kar pa bo velik izziv in velik strošek.



Slika 4: Lidar senčenje terena z lokacijo objekta Grabonoški Vrh 16a, ki leži ravno na zgornjem odlomnem robu večjega plazu.



Slika 5: Označeno območje obeh plazov in namenska raba prostora. Rjave parcele so zazidljive, kar pa je na območju plazov potrebno spremeniti v nezazidljive parcele ali pa sanirati območje plazov.

Stanje objekta Grabonoški Vrh 16a

Objekt Grabonoški Vrh 16 je bil po podatkih PISO zgrajen leta 2007. Številka stavbe 506, SID 31427701. Skupna površina stavbe znaša 81,8 m², objekt ima 2 etaži, konstrukcijsko je zgrajen iz opeke.

Po pregledu arhivskih ortofoto posnetkov je bil objekt zgrajen po letu 2003, poleg objekta je še manjša ločena garaža. Celotno območje parcele je ograjeno z ograjo. Po parceli poteka delno asfaltirana delno tlakovana dostopna pot. Objekt je kupil mlajši par, ki je objekt obnavljal za preselitev v objekt.

Na območju dostopne poti so vidne prečne razpoke, ki kažejo na plazenje celotnega območja. Lastnik razpoke zaliva z bitumensko zmesjo, vendar se razpoke vedno znova odpirajo. Na območju objekta je več različno debelih odprtih razpok. Največja razpoka širine do 6 cm je med objektom in zunanjo ureditvijo na južni strani objekta. Velike razpoke so tudi na stopnicah na vzhodni strani objekta.

Sam objekt ima posamezne generalno lasaste razpoke, počene ploščice v kopalnici, povečujejo se reže med posameznimi sobami. Težava je, da se je celoten objekt nagnil proti jugu – v smeri plazenja objekta. Nagnjenost se občuti med hojo po objektu, naklon je vsaj $2,5^\circ$. Objekta se ne da izravnati (kar obravnavamo kot velika poškodovanost objekta), poleg tega pa je objekt glede na aktivno plazenje plazovno in erozijsko ogrožen.

Sanacija plazu tako velikega obsega je izjemno draga in vprašljiva, zato se je takemu območju potrebno izogniti in preprečiti gradnjo novih objektov na območju.

Glede na vse zgoraj opisano obnova objekta ni smiselna in možna, zato predlagamo rušitev objekta in selitev na drugo varno lokacijo.

Spodaj so prikazane fotografije stanja celotnega območja (slika 6 do 19).



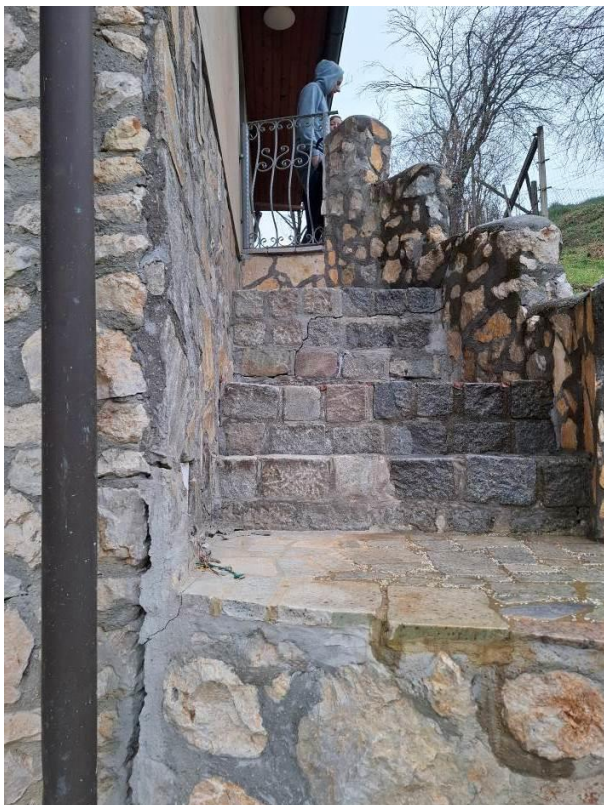
Slika 6 in 7: Objekt Grabonoški Vrh 16a.



Slika 7 in 8: Odprta razpoka od objektu, južna stran. Širina razpoke do 6 cm.



Slika 9 in 10: Odprta razpoka na zahodnem delu severne stene objekta. Širina razpoke do 3 cm.



Slika 11 in 12: Razpoke na stopnicah in na steni objekta pri vhodnih vratih v stanovanjski del objekta.



Slika 13: Vidno nagnjen objekt, visi v smeri plazenja terena. Objekta se ne da sanirati.



Slika 14 in 15: Razpoke na sprednji strani objekta in razpoke na dovozni cesti – jasno plazenje sicer precej položnega pobočja južno od objekta.



Slika 16: Nagnjen jašek drenaže na parceli, vzhodno od obravnavanega objekta. Globina 2,5 m, veliko vode.



Slika 17; Razmočeno območje na njivi južno od območja. Veliko vode, izviri.



Slika 18: Spodnji del plazu – izrivni rob, peta plazu. Nagnjena drevesa kažejo na premike, jasen izvir vode.



Slika 19: Odlomni rob vzhodno od objekta. Oddaljenost odlomnega robu od objektov se proti vzhodu zmanjšuje, s tem pa se tudi povečuje verjetnost za pobočne premike pod objekti. Na sliki objekt Grabonoški Vrh 9.

Raziskave oziroma problematika aktiviranega fosilnega plazu

Poročilo je pripravljeno na osnovi terenskega ogleda poškodb in stanja na terenu ter analize LIDAR posnetka senčenja terena med leti 2013 in 2024. Gre za območje rekativiranega območja fosilnega plazu v velikosti cca. 4,4 do 5 ha. Bolj aktivno območje je direktno pod objektom Grabonoški Vrh 16a – med objektom do dna doline.

Na senčenju terena in glede na terenski ogled je vidno aktivno plazenje tudi pod objektom Grabonoški Vrh 12 na vzhodnem delu območja plazu. Južno od tega objekta so vidne ruševine starejšega objekta, ki je prav tako verjetno porušen zaradi plazenja (vidne večje razpoke).

Pod objektom Grabonoški Vrh 15 je bilo pred leti sanirano območje plazu velikosti cca 1 ha.

Obstaja možnost, da se zaradi precej visokega zgornjega odlomnega roba plazenje pomakne tudi navzgor, bližje objektom. Bolj ogroženi so objekti proti vzhodu, kjer je razdalja med odlomnim robom in objekti manjša, naklon terena pa je večji. Odlomni rob lahko delno tudi ugodno vpliva na stabilnost zgornjega dela pobočja, saj se na območju tako visokega odlomnega roba nivo podzemne vode na zalednem pobočju zniža (voda se na tem območju drenira).

Za dejansko določitev sestave plazu, nivojev podzemne vode in globine drsine bi bilo potrebno izdelati geološke raziskave. Glede na velikost območja bi bilo potrebno izvesti vsaj 6 vrtin globine cca. 15 m, vrtine bi bilo treba opremiti kot inklinometri za določitev globine in hitrosti plazenja. Izdelati je potrebno tudi laboratorijske preiskave zemljin ter stabilnostne analize območja ter GG elaborat s predlogi izboljšanja stabilnostnih razmer na območju. Možna je tudi izvedba CPTu preiskav za določitev mehanskih karakteristik plazine.

Za program preiskav in oceno stroškov lahko občina Cerkljenjak zaprosi Državno tehnično pisarno.

Zaključek

Širše območje objekta Grabonoški Vrh 16a leži na območju večjega fosilnega plazu, ki se je v letu 2023 aktiviral zaradi velike količine padavin. Objekt je zgrajen na strukturni stopnji, ki predstavlja zgornji odlomni rob plazu. Objekt je razpokan, objekt se nagiba v smeri premika plazu, razpoke se povečujejo.

Objekt je močno poškodovan, območje je plazovno in erozijsko močno ogroženo, saj leži na območju aktivnega velikega plazu. Sanacija objekta ni možna, zato predlagamo, da se objekt nadomesti na varni lokaciji.

Na območju aktivnega plazu je več zazidljivih parcel. Območje je treba spremeniti v nezazidljivo območje ali pa pristopiti k sanaciji plazu. Sanacija plazu tako velikega obsega je zelo draga in vprašljiva. Za dejansko oceno stanja na plazu, določitev globine plazu in hitrosti premikanja plazu je potrebno izvesti geološko-geomehanske raziskave.

PRIPRAVIL:

Jaka Rupnik, univ. dipl. inž. geol., RG-0148

**Jaka
RUPNIK**

Digitalno podpisal Jaka RUPNIK
Datum: 2025.07.07 10:10:03
+02'00'

POSLATI:

- naslovníku
- DTP

VODJA DRŽAVNE TEHNIČNE PISARNE:

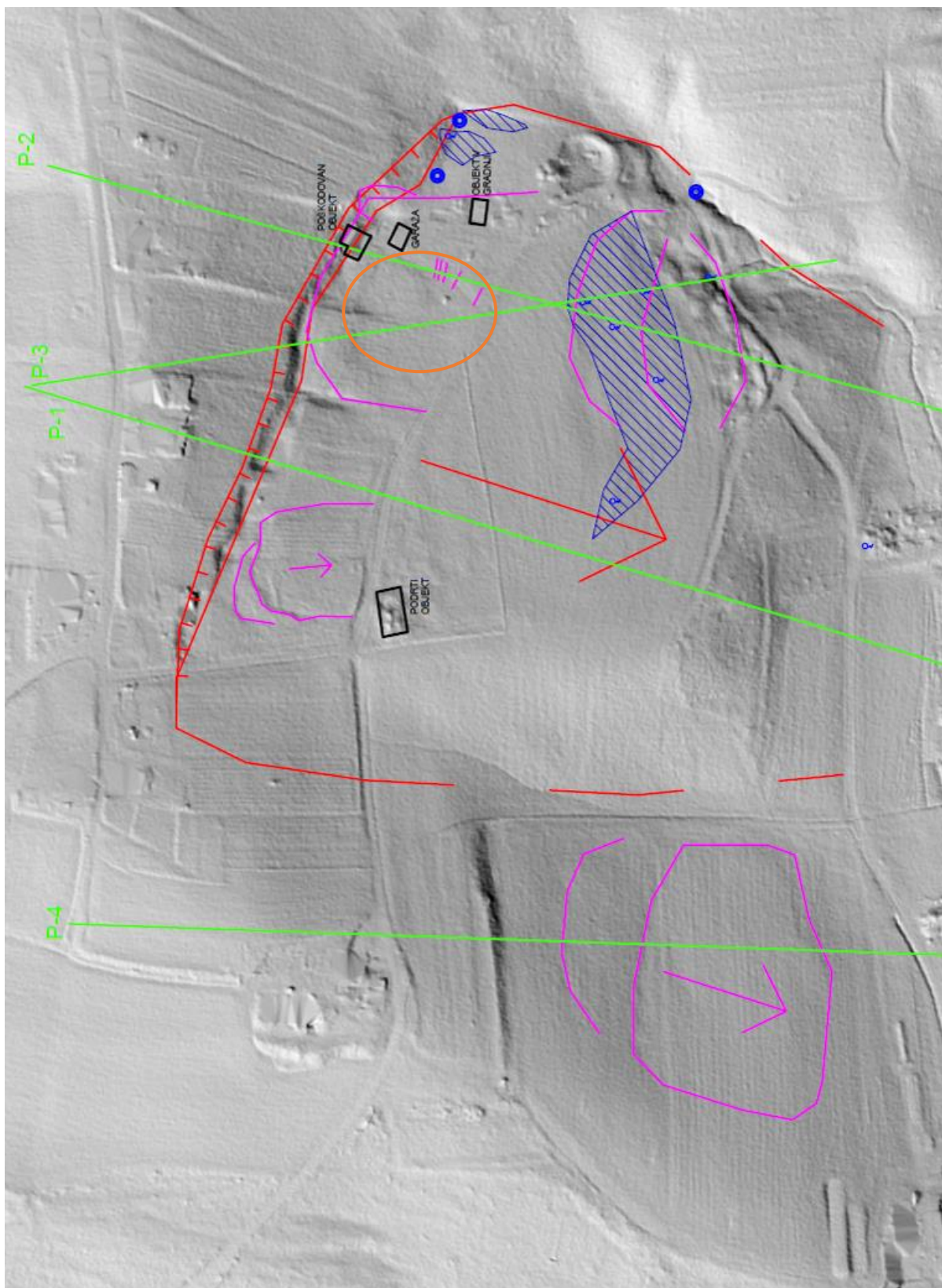
Mitja Pekeč, univ. dipl. inž. arh.

**Digitalno podpisal
Mitja Pekeč**

**Datum: 2025.08.14
14:51:22 +02'00'**

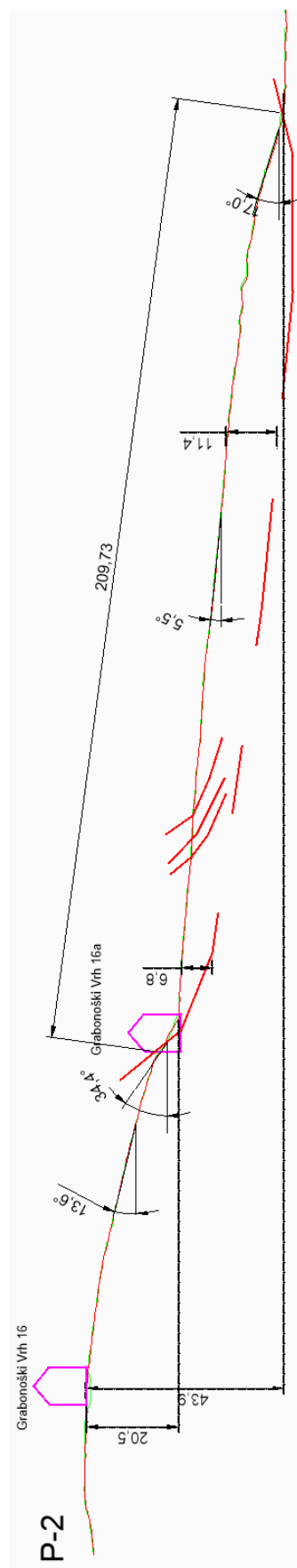
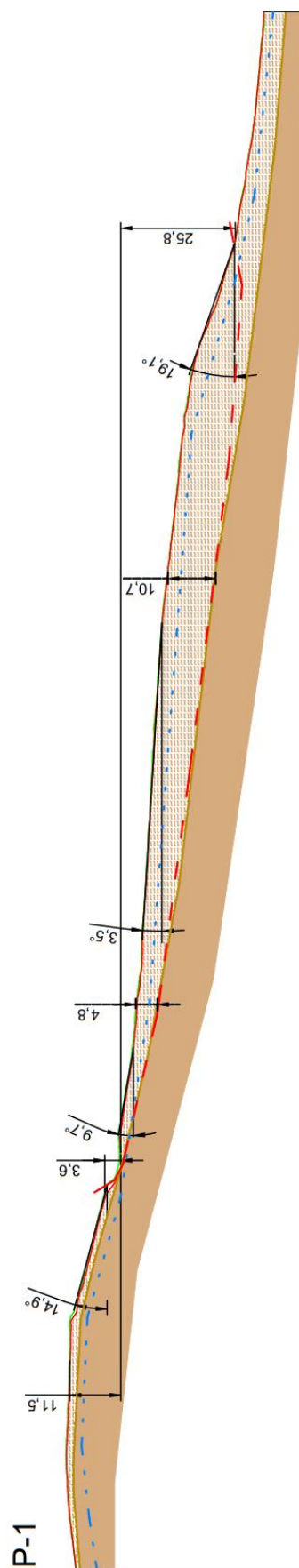
PRILOGE:

- P.1 Situacija območja delno aktiviranega fosilnega plazu na ortofoto posnetku
- P.2 Situacija območja delno aktiviranega fosilnega plazu na LIDAR senčenju terena
- P.3.1 Karakteristični prečni profili P-1 in P-2.
- P.3.1 Karakteristični prečni profili P-3 in P-4.

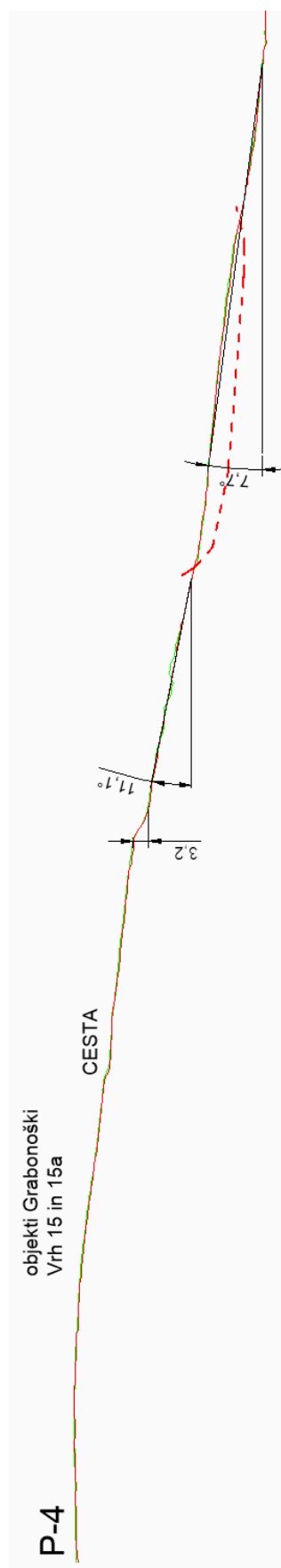
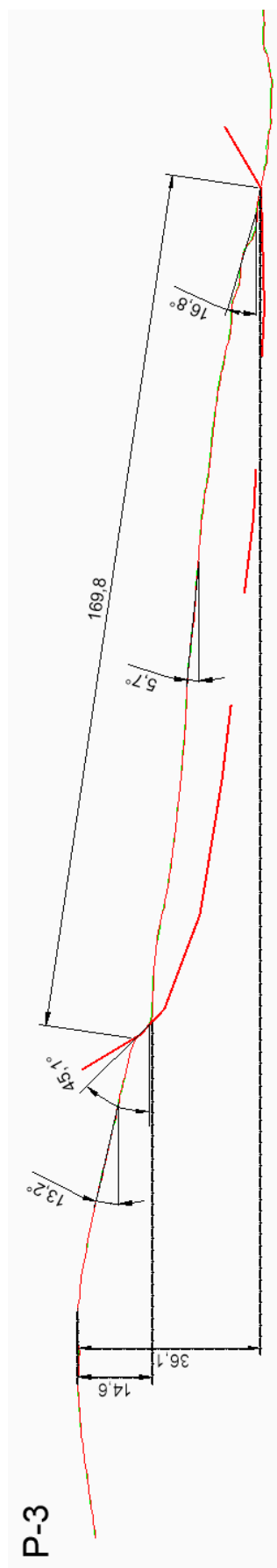


Priloga 2:

Prikaz območja delno aktiviranega fosilnega plazju na LIDAR senčenju terena iz leta 2024 z označenim potekom karakterističnih prečnih profilov. Poškodovan objekt Grabonoški Vrh 16a je na zgornjem delu skice. Legenda: rdeča črta- širše območje fosilnega plazju, magenta – aktivno območje plazenja, modra dva kroga – jašek drenaže, moder znak- izvir, modra šrafura – zamočvirjen teren.



Priloga 3.1: Karakteristični prečni profili P-1 in P-2.



Priloga 3.2: Karakteristični prečni profili P-3 in P-4.