

Na osnovi 6. odstavka 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09 ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 43/10 ZKZ-C, 57/12 ZPNačrt-B, 57/12 ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 Sl.US: U-I-43/13-8) in 28. člena Statuta Občine Cerkljenjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2011) je župan Občine Cerkljenjak sprejel naslednja

STALIŠČA

do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkljenjak

Zaporedna številka pripombe	1
Datum prejema pripombe	05.05.2015
Pripomba - povzetek	Pripombodajalec predlaga spremembo na parcelni številkah 563/1 in 563/2 k.o. Čagona. Gradbeni del mu ob upoštevanju predpisanega odmika od ceste ne zagotavlja možnosti gradnje objekta mer 12x12 m. Želi takšno širini, ki bi objektu mer 12x12 m omogočala, da je vsaj 8 m odmaknjen od ceste. Priložena je grafična skica predlagane spremembe.
Stališče	Pripomba se upošteva.
Obrazložitev	Pripombodajalec je v postopku priprave OPN podal pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz območja kmetijskih zemljišč (K2) v območje stavbnih zemljišč (širitev A). Pobuda je bila v osnutku OPN delno upoštevana in posredovana pristojnim nosilcem urejanja prostora, da podajo svojo smernice. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje se je v svojih smernicah do predlaganega obsega spremembe rabe v osnutku OPN opredelilo pozitivno (ugotovitev MKGP: P098/1 je z vidika varovanja kmetijskih zemljišč sprejemljiv). Pripombodajalec ugotavlja, da je v dopolnjenem osnutku predlagana širitev območja stavbnih zemljišč premajhna, da bi omogočala predvideno gradnjo dveh stanovanjskih objektov velikosti ca 12 × 12 m, s predvidenim 8 m odmikom od lokalne ceste, zato predlaga povečanje območja. V predlogu OPN bo predlagana sprememba upoštevana na način, da se vrše dodatna širitev v skladu s priloženo skico (P098/2) in bo posredovana v nadaljnje usklajevanje z nosilci urejanja prostora.

Zaporedna številka pripombe	2
Datum prejema pripombe	14.5.2015
Pripomba - povzetek	Pripombodajalec je lastnik zemljiških parcel št. 341/1, 339/1,340/6, vse k.o. Brengova na katerih so bili pred letom 1967 že evidentirani objekti. Lastnik želi na navedenih zemljiških parcelah zgraditi stanovanjske hiše za svoje potomce. Želi podaljšanje gradbenega zemljišča za 50 m oziroma do sosednje meje v skladu s priloženo skico.
Stališče	Pripomba se upošteva.
Obrazložitev	Pripombodajalec je v postopku priprave OPN podal pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz območja kmetijskih zemljišč (K2) v območje stavbnih zemljišč (širitev A). Pobuda je bila v osnutku OPN delno upoštevana in posredovana pristojnim nosilcem urejanja prostora, da podajo svojo smernice. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje se je v svojih smernicah do predlaganega obsega spremembe rabe v

	osnutku OPN opredelilo pozitivno (ugotovitev MKGP: P049 ni v nasprotju s predpisi in usmeritvami za varstvo kmetijskih zemljišč - dopustna izjema). Pripombodajalec želi, da se v dopolnjenem osnutku predlagana širitev območja stavbnih zemljišč poveča na način, da bi omogočala gradnjo dveh stanovanjskih objektov. V predlogu OPN bo predlagana sprememba upoštevana na način, da se vriše dodatna širitev v skladu s priloženo skico (P049/1) in bo posredovana v nadaljnje usklajevanje z nosilci urejanja prostora.
--	--

Zaporedna številka pripombe	3
Datum prejema pripombe	15.05.2015
Pripomba - povzetek	Pripombodajalec želi razširitev stavbnega zemljiška na parcelo št. 346/1 k.o. Župetinci, saj na parceli 346/2, ki meji na predlagano parcelo in je že gradbena ni možno graditi objekta zaradi premajhne širine le-te (priložena skica).
Stališče	Pripomba se upošteva.
Obrazložitev	Pripombodajalec je v postopku javne razgrnitve OPN podal pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz območja kmetijskih zemljišč (K2) v območje stavbnih zemljišč (širitev A). Obstoječe stavbno zemljišče na parceli št. 346/2 k.o. Župetinci je premajhno, da bi omogočalo gradnjo stanovanjskega objekta. Predlagana je manjša širitev večjega območja razpršene poselitve naselja Župetinci v delu, ki se neposredno stika z zazidljivim zemljiščem št. 346/2 in je s prostorskega vidika sprejemljiva. V predlogu OPN bo predlagana sprememba upoštevana na način, da se vključi nova pobuda v skladu s priloženo skico (P123/1) in bo posredovana v nadaljnje usklajevanje z nosilci urejanja prostora.

Zaporedna številka pripombe	4
Datum prejema pripombe	18.05.2015
Pripomba - povzetek	Pripombodajalec predlaga, da se območje gradnje na zemljiški parceli 74/1 k.o. Župetinci razširi v skladu s priloženo sliko. Na delu zemljiške parcele, ki je sedaj predviden za gradnjo le-ta zaradi prevelikega vzpona ni možna.
Stališče	Pripomba se upošteva.
Obrazložitev	Pripombodajalec je v postopku priprave OPN podal pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz območja kmetijskih zemljišč (K1) v območje stavbnih zemljišč za potrebe kmetije (širitev A). Pobuda je bila v osnutku OPN delno upoštevana in posredovana pristojnim nosilcem urejanja prostora, da podajo svojo smernice/prva mnenja. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje se je v svojih smernicah do predlaganega obsega spremembe rabe v osnutku OPN opredelilo pozitivno (P114 – poseg je sprejemljiv). Pripombodajalec želi, da se v dopolnjenem osnutku predlagana širitev območja stavbnih zemljišč poveča na način, da bo omogočena predvidena gradnja garaže za kmetijske stroje. V predlogu OPN bo predlagana sprememba upoštevana na način, da se vriše dodatna širitev v skladu s priloženo skico (P114/1) in bo posredovana v nadaljnje usklajevanje z nosilci urejanja prostora.

Zaporedna številka pripombe	5
Datum prejema pripombe	18.05.2015
Pripomba	Pripombodajalec predlaga spremembo na zemljiški parceli 436/6 k.o. Smolinci z namenom umestitve stanovanjskega objekta dimenzij 10x15m. Predlaga spremembo namenske rabe iz zatrativne površine v zazidljivo – stavbno zemljišče za celotno zemljiško parcelo.
Stališče	Pripomba se upošteva.
Obrazložitev	Pripombodajalec je v postopku javne razgrnitve OPN podal pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz območja kmetijskih zemljišč (K2) v območje stavbnih zemljišč (širitev A). Zemljišče se nahaja na robu večje enote razpršene poselitve naselja Smolinci. Polovica zemljišča je že opredeljeno kot stavbno zemljišče. S predlagano spremembo rabe se zaokroži obstoječe območje poselitve, kar je s prostorskega vidika sprejemljivo. V predlogu OPN bo predlagana sprememba upoštevana na način, da se vključi nova pobuda v skladu s priloženo skico (P126/1) in bo posredovana v nadaljnje usklajevanje z nosilci urejanja prostora.

Zaporedna številka pripombe	6
Datum prejema pripombe	20.05.2015
Pripomba	Pripombodajalec predlaga povečanje stavbnega zemljišča na zemljiški parceli 187/2 k.o. Andrenci zaradi gradnje objekta. Prosi za povečanje v obsegu cca 220 m², saj na obstoječem gradbenem delu gradnja ni možna zaradi bližine ceste.
Stališče	Pripomba se upošteva.
Obrazložitev	Pripombodajalec je v postopku javne razgrnitve OPN podal pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz območja kmetijskih zemljišč (K1) v območje stavbnih zemljišč (širitev SK). Zemljišče se nahaja na robu strnjene naselja Andrenci in je z dveh strani obdano z javno potjo. Večji del zemljišča je že pozidanega. S predlagano spremembo rabe se naredi manjša širitev naselja, s katero bo omogočena gradnja stanovanjskega objekta. V predlogu OPN bo predlagana sprememba upoštevana na način, da se vključi nova pobuda v skladu s priloženo skico (P083/1) in bo posredovana v nadaljnje usklajevanje z nosilci urejanja prostora.

Zaporedna številka pripombe	7
Datum prejema pripombe	20.5.2015
Pripomba	Pripombodajalec želi, da se zemljiška parcela št. 418 k.o. Cogetinci delno spremeni v stavbno zemljišče za potrebe gradnje stavbe (priložena skica).
Stališče	Pripomba se ne upošteva.
Obrazložitev	Pripombodajalec je v postopku javne razgrnitve OPN podal pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz območja kmetijskih zemljišč (K2) v območje stavbnih zemljišč. Zemljišče se nahaja izven poselitvenih območij naselja Cenкова.

	Gradnja stanovanjskega objekta na predlagani parceli bi predstavljala novo enoto razpršene gradnje, ki v skladu s šestim odstavkom 99. člena Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04) ni dovoljena, zato se predlog za spremembo namenske rabe prostora ne upošteva. V predlogu OPN se predlagana sprememba ne upošteva, saj je v nasprotju z veljavnimi predpisi.
--	---

Zaporedna številka pripombe	8
Datum prejema pripombe	13.5.2015
Pripomba	Pripombodajalec želi izbris stavbnega zemljišča na delu parcele 1131/2, k.o. Cogetinci.
Stališče	Pripomba se delno upošteva.
Obrazložitev	Del parcele št. 1131/2, k.o. Cogetinci se izvzame iz območja stavbnih zemljišč (A – površine razpršene poselitve) in se določi novo namensko rabo – območja najboljših kmetijskih zemljišč (K1). Omenjena parcela se nahaja na robu enote razpršene poselitve, je nepozidana in dejansko v kmetijski rabi – uskladitev z dejanskim stanjem.

Zaporedna številka pripombe	9
Datum prejema pripombe	14.5.2015
Pripomba	Pripombodajalec želi izbris stavbnega zemljišča na delih parcele 151/2 in 150, obe k.o. Brengova.
Stališče	Pripomba se upošteva.
Obrazložitev	Del parcel št. 151/2 in 150, obe k.o. Brengova se izvzame iz območja stavbnih zemljišč (A – površine razpršene poselitve) in se določi novo namensko rabo – območja najboljših kmetijskih zemljišč (K1). Omenjeni parceli se nahajata na robu enote razpršene poselitve, sta nepozidani in dejansko v kmetijski rabi – uskladitev z dejanskim stanjem.

Zaporedna številka pripombe	10
Datum prejema pripombe	14.5.2015
Pripomba	Pripombodajalec želi izbris stavbnega zemljišča na delu parcele 781/2 k.o. Cogetinci.
Stališče	Pripomba se upošteva.
Obrazložitev	Parcela št. 781/2 k.o. Cogetinci se izvzame iz območja stavbnih zemljišč (A – površine razpršene poselitve) in se določi novi namenski rabi – območja najboljših kmetijskih zemljišč (K1) in gozdna zemljišča (G). Omenjena parcela se nahaja izven območij poselitve (samostojen A), je nepozidana in dejansko delno v kmetijski rabi in delno poraščena z gozdom – uskladitev z dejanskim stanjem.

Zaporedna številka pripombe	11
Datum prejema pripombe	14.5.2015
Pripomba	Pripombodajalec želi izbris stavbnega zemljišča na delu parcele 304/2 k.o. Andrenci ali premik navedenega stavbnega zemljišča na parc. št. 304/1 k.o. Andrenci.
Stališče	Pripomba se upošteva.
Obrazložitev	Predlagano je preoblikovanje območja razpršene poselitve naselja Andrenci. Preoblikovanje se izvede na način, da se del parcele št. 304/2, k.o. Andrenci izvzame iz območja stavbnih zemljišč (A – površine razpršene poselitve) in se določi novo namensko rabo – območja najboljših kmetijskih zemljišč (K1), na

	parceli št. 304/1 pa se razširi območje obstoječih zazidljivih zemljišč na način, da se del kmetijskih zemljišč (K1) nameni za zazidavo (A). V predlogu OPN bo predlagana sprememba upoštevana na način, da se vključi nova pobuda v skladu s priloženo skico (P085/1 – izbris iz stavbnih zemljišč in P085/2 nova stavbna zemljišča kot preoblikovanje A) in bo posredovana v nadaljnje usklajevanje z nosilci urejanja prostora.
--	---

Zaporedna številka pripombe	12
Datum prejema pripombe	20.5.2015
Pripomba	Pripombodajalec želi izbris stavbnega zemljišča na delu parcele 687/1 k.o. Čagona.
Stališče	Pripomba se upošteva.
Obrazložitev	Del parcele št. 687/1 k.o. Čagona se izvzame iz območja stavbnih zemljišč (A – površine razpršene poselitve) in se določi novo namensko rabo – območja kmetijskih zemljišč (K2). Omenjena parcela se nahaja znotraj večje enote razpršene poselitve, je nepozidana in dejansko v kmetijski rabi. Predlog se upošteva, ker ne gre za strnjeno naselje, v katerem bi zaradi izvzema iz območja stavbnih zemljišč prišlo do vrzeli, kar bi bilo v nasprotju z veljavnimi predpisi, ampak gre za večjo enoto razpršene poselitve, ki bo na ta način razpadla na manjše enote.

Zaporedna številka pripombe	13
Datum prejema pripombe	20.5.2015
Pripomba	Pripombodajalec želi izbris stavbnega zemljišča na parcelah 646/1 in 647, obe k.o. Cogetinci.
Stališče	Pripomba se upošteva.
Obrazložitev	Parceli se nahajata na robu strnjene območja naselja Cerkvenjak, in sicer na robu večjega nepozidanega območja, namenjenega predvsem stanovanjski gradnji. Parceli št. 646/1 in 647, obe k.o. Cogetinci se izvzameta iz območja stavbnih zemljišč (SK – površine podeželskega naselja) in se določi novo namensko rabo – območja gozdnih zemljišč (G). Omenjena parcela se nahaja na robu naselja, je nepozidana in dejansko zaraščena z gozdom – uskladičev z dejanskim stanjem.

Zaporedna številka pripombe	14
Datum prejema pripombe	20.5.2015
Pripomba	Pripombodajalec želi izbris stavbnega zemljišča na parceli št. 649/14 k.o. Cogetinci.
Stališče	Pripomba se ne upošteva.
Obrazložitev	Parcela se nahaja znotraj strnjene območja naselja Cerkvenjak, namenjenega stanovanjski gradnji. Z izvzemom parcele št. 647, k.o. Cogetinci iz območja stavbnih zemljišč (SK), bi nastala vrzel v strnjem naselju, kar je v nasprotju z veljavnimi predpisi in hierarhično višjimi državnimi prostorskimi akti (Strategija prostorskega razvoja Slovenije in Prostorski red Slovenije), ki usmerjajo poselitev v zgoščevanje in notranji razvoj naselij, ki imata prednost pred širitvijo naselja. Pri določanju novih stavbnih zemljišč imata ravno zapolnjevanje vrzeli in zaokroževanje le teh, prednost pred širitvijo. V predlogu OPN se predlagana sprememba ne upošteva, saj je v nasprotju z veljavnimi predpisi in strateškimi usmeritvami države.

Zaporedna številka pripombe	15
Datum prejema pripombe	13.5.2015
Pripomba	Pripombodajalec želi izbris stavbnega zemljišča na parcelah št. 664/1, 664/2, 669, 670/3, vse k.o. Čagona.
Stališče	Pripomba se delno upošteva.
Obrazložitev	Del parcel št. 664/1, 664/2, 669, 670/3 in parcelo 669, vse k.o. Čagona se izvzame iz območja stavbnih zemljišč (A – površine razpršene poselitve) in se določi novo namensko rabo – območja kmetijskih zemljišč (K2). Omenjene parcele se nahaja na robu dveh enot razpršene poselitve, so nepozidane in dejansko v kmetijski rabi – uskladitev z dejanskim stanjem. V predlogu OPN se pripomba upošteva na način, da se izrišejo območja izvzema v skladu s priloženo skico, kar pomeni, da so poleg navedenih parcel v izbris stavbnih zemljišč vključeni tudi deli parcel št. 664/2 in 1037/1 k.o. Čagona. Parcela 670/3 je delno pozidana, zato tega predloga ni možno upoštevati v celoti. Pripomba se delno upošteva. Za izbris iz stavbnih zemljišč ter prenos v kmetijsko rabo se upošteva dejansko stanje po podatkih MKGP.

Zaporedna številka pripombe	16
Datum prejema pripombe	20.5.2015
Pripomba	Pripombodajalec želi povečanje stavbnega zemljišča na delu parcele št. 156/6, k.o. Andrenci.
Stališče	Pripomba se upošteva.
Obrazložitev	Pripombodajalec je v postopku javne razglasitve OPN podal pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz območja kmetijskih zemljišč (K1) v območje stavbnih zemljišč (zaokrožitev SK). Zemljišče predstavlja vrzel v strnjem naselju Andrenci. S predlagano spremembo rabe se naredi zapolnitev vrzeli v naselju, za potrebe gradnje stanovanjske hiše. V predlogu OPN bo predlagana sprememba upoštevana na način, da se vključi nova pobuda v skladu s priloženo skico (P083/1) in bo posredovana v nadaljnje usklajevanje z nosilci urejanja prostora.

Zaporedna številka pripombe	17
Datum prejema pripombe	23.1.2015
Pripomba	Pripombodajalec želi spremembo namembnosti za zemljiško parcelo št. 370 k.o. Andrenci. Navedena parcela ni najboljša kmetijsko zemljišče, temveč v 100% gozd.
Stališče	Pripomba je delno že upoštevana v javno razgrnjenem dopolnjenem osnutku OPN.
Obrazložitev	Del parcele št. 370, k.o. Andrenci, ki je po podatkih o dejanski rabi prostora (VIR: MKGP) zaraščen z gozdom, je izvzet iz območja kmetijskih zemljišč (K1) in mu je določena nova namenska raba – območja gozdnih zemljišč (G) – uskladitev z dejanskim stanjem. Poseg se skupaj z uskladitvijo na drugih zemljiščih vodi kot uskladitev pod številko U213. Pripombe v celoti ni možno upoštevati, ker zemljišče s parcelno št. 370 k.o. Andrenci, glede na podatke o dejanski rabi prostora ni v celoti evidentirano kot gozd, kot trdi pripombodajalec.

Zaporedna številka pripombe	18
Datum prejema pripombe	1.10.2014 – v obravnavo vključena v času javne razgrnitve
Pripomba	Pripombodajalec želi spremembo namembnosti za zemljiško parcelo št. 296 k.o. Župetinci, zaradi gradnje stanovanjskega objekta v obsegu cca 800 m ²
Stališče	Pripomba se upošteva.
Obrazložitev	Pripombodajalec je v postopku javne razgrnitve OPN podal pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz območja kmetijskih zemljišč (K2) v območje stavbnih zemljišč (širitev A). Zemljišče se nahaja na robu večje enote razpršene poselitve naselja Župetinci. S predlagano spremembo rabe se naredi manjša širitev velike enote razpršene poselitve za potrebe gradnje stanovanjske hiše za naslednika kmetije, ki leži v neposredni bližini. V predlogu OPN bo predlagana sprememba upoštevana na način, da se vključi nova pobuda v skladu s priloženo skico (P120/3) in bo posredovana v nadaljnje usklajevanje z nosilci urejanja prostora.

Zaporedna številka pripombe	19
Datum prejema pripombe	18.6.2014 – v obravnavo vključena v času javne razgrnitve
Pripomba	Pripombodajalec želi izbris stavbnega zemljišča na delu parcel št. 395/4, *21/1 in 395/3, k.o. Andrenci.
Stališče	Pripomba se upošteva.
Obrazložitev	Del parcel št. 395/4, *21/1 in 395/3, k.o. Andrenci se izvzame iz območja stavbnih zemljišč (A – površine razpršene poselitve) in se določi novo namensko rabo – območja najboljših kmetijskih zemljišč (K1). Omenjena parcela se nahaja na robu razpršene poselitve, je delano nepozidana in dejansko v kmetijski rabi – uskladičev z dejanskim stanjem.

Stališča do pripomb in predlogov javnosti podanih v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak se objavi na oglasni deski Občine Cerkevjak ter na spletni strani Občine Cerkevjak <http://www.cerkvenjak.si/>. S stališči se seznanijo tudi vsi, ki so pripombe podali.

Številka: 3500-02/2007

Datum: 27. 5. 2015



Marjan Žmavc
Župan Občine Cerkevjak

